



## ZMLUVA O DIELO

číslo 3/2014

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Nová Baňa  
: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpený : Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
IČO : 00320897  
DIČO : 2021111455  
IČ DPH : nie je platca DPH  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : SK190200000000014429422, BIC:SUBASKBX  
Telefón, fax : 045/6782875, fax: 045/6782881  
E-mail : primator@novabana.sk  
: Mesto je zriadené na základe z. č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov

a

Zhotoviteľ: : UNISTAV NB s.r.o.  
: Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpený : Peter Baranec, konateľ  
: Bibiana Barancová, konateľ  
IČO : 36 820 156  
DIČO : 2022437659  
IČ DPH : SK2022437659  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : SK5302000000002542386453, BIC:SUBASKBX  
Telefón, fax : 045/6855086, fax: 045/6855087  
E-mail : unistav@unistavnb.sk  
: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 13493/S

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „**Rekonštrukcia MŠ Nábrežná**“ v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou projektantom V.ING – Projektovanie stavieb, pozemné stavby Horná Strehová 63 z 01/2012, stavebným povolením č. 612/2012 SP – 1/2012 zo dňa 9.3.2012, právoplatné zo dňa 5.4.2012, prípadne inými povoleniami alebo rozhodnutiami vydanými pre výstavbu, v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženého a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č.1 tejto zmluvy vrátane dodania:
  - a) príslušných atestov, certifikátov, osvedčení, vyhlásení o zhode zabudovaných materiálov a výrobkov
  - b) vykonania príslušných skúšok a revízií v rozsahu príslušných STN, platných technických noriem a schválených technologických postupov
  - c) potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na povolené skládky
2. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:

- ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení
  - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela
  - technológií a receptúr a záväzných pokynov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, v projekte stavby,
  - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi,
  - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela
  - povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň a pod. ).
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu diela a v zodpovedajúcej kvalite zápisom v mieste plnenia.
  5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
  6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
  7. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl.III.

#### Cena

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.02.2014 na základe vyhlásenej súťaže podlimitná zákazka zo dňa 28.01.2014

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena diela je určená na základe položkového rozpočtu ocenením objednávateľom predloženého výkazu výmer. Ocenený výkaz výmer ako príloha č. 1 k tejto zmluve tvorí jej nedeliteľnú súčasť. Celková dohodnutá cena za zhotovenie diela je **302 670,70 Eur s DPH, slovom Tristodvatisícšesťstosedemdesiat Eur 70/100 centov**. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v odseku 6. tohto článku zmluvy.

#### **Rozpis ceny diela:**

Cena bez DPH: 252 225,58 Eur

DPH 20 %: 50 445,12 Eur

**Celková cena diela vrátane DPH: 302 670,70 Eur**

Slovom: Tristodvatisícšesťstosedemdesiat Eur 70/100 centov

2. Cena za dielo, uvedená v odseku 1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, na bezpečnostné opatrenia,

nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadne ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.

3. V cene diela nie sú okrem činností uvedených v čl. II, zahrnuté náklady za spotrebu vody, elektrickej energiu. Spôsob a úhradu za odbery týchto médií si zhotoviteľ dohodne samostatnou zmluvou so štatutárnym zástupcom MŠ Nábřežná.
4. Pokiaľ by touto zmluvou nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.
6. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
7. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

#### Čl.IV.

##### **Naviac práce**

1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
  - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
2. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa odseku 1. tohto článku bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v odseku 1. článku IV. tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie naviac práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich realizácie odsúhlasené formou oboch strán podpísaného dodatku k zmluve.
3. Objávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k zmluve neakceptovať.

#### Čl.V.

##### **Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :

Termín začatia prác: 1.06.2014  
Termín ukončenia prác : 15.12.2014

#### Čl.VI.

##### **Miesto plnenia**

Miestom plnenia sú budovy materskej škôlky v Novej Bani, súp. číslo 1168, parc. č.4595 v k.ú Nová Baňa.

#### Čl. VII.

##### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ preberá nasledovnú záruku za akosť diela :
  - dielo bude počas **60** mesiacov spôsobilé k účelu využitia a zachová si po celý tento čas vlastnosti predpokladané touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými predpismi a normami.
2. Na skryté vady, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa poskytuje zhotoviteľ záruku v dobe trvania 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
3. Záručná lehota podľa bodu 1,2 tohto článku začína plynúť dňom ukončenia preberacieho konania a podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.

4. Počas trvania záruky má objednávateľ právo po zistení vady diela bezodkladne uplatniť jej reklamáciu spôsobom uvedeným v bode 6 a 7 tohto článku, pričom zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu reklamovanej vady preveriť a v prípade oprávnenej reklamácie odstrániť vady diela na vlastné náklady do 30 kalendárnych dní od obdržania reklamácie. Pokiaľ posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok, ďalší deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.
5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo ( časť diela) pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd objednávateľom môže byť vykonané písomne (zo spôsobu doručenia musí byť zrejmé prevzatie zhotoviteľom) alebo elektronicky (e mailom). Zhotoviteľ sa zaväzuje do dvoch kalendárnych dní od doručenia elektronickej reklamácie oznámiť objednávateľovi deň doručenia elektronickej reklamácie.
7. E mail zhotoviteľa pre prijímanie reklamácie je : unistav@unistavnb.sk  
E mail objednávateľa pre oznámenie dňa doručenia reklamácie zhotoviteľom je :

#### Čl. VIII.

##### **Platobné podmienky**

1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov mesta. Zhotoviteľ bude práce fakturovať štvrťročne do 10 dní po ukončení kalendárneho štvrťroka. Úhrada za vykonané práce bude realizovaná na základe daňového dokladu – faktúry. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia. Prílohou faktúry je súpis odsúhlasených vykonaných prác (zistovací protokol)
2. Stavebný dozor investora je povinný vyjadriť sa k súpisu prác do 3 pracovných dní po dni odobierky podľa zápisov v stavebnom denníku, ktorý zhotoviteľ prihotoví k faktúre. Stavebný dozor investora podpisom potvrdí prevzatie prác a podpisom na súpise ich oprávnenosť čo do objemu a kvality s vyznačením výhrad alebo nepreberaných prác s odôvodnením.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry. To isté platí, ak nebude k faktúre priložený odsúhlasený súpis prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác nemôže a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve.

#### Čl. IX.

##### **Stavenisko**

1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko najneskôr ku dňu zahájenia diela.

#### Čl. X.

##### **Odovzdanie a prevzatie diela**

3. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia zápisom v stavebnom denníku.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
5. Zhotoviteľ ku dňu odovzdania stavby odovzdá objednávateľovi jemu prislúchajúce strany stavebného denníka, doklady o likvidácii odpadov, súhrne osvedčenia, vyhlásenia o zhode, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, doklady o vykonaných funkčných skúškach v rozsahu STN a revízne správy. Chýbajúce doklady sú považované za vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela a ktoré sú dôvodom neprevzatia diela. V prípade ďalších závad, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis s uvedením zistených závad, spôsob a lehotu ich odstránenia. K protokolárnemu odovzdaniu celého diela dôjde až po odstránení závad.

- Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj s drobnými vadami alebo nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nedorobkami nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. V tomto prípade sa uvedú v zápise drobné závady a lehoty na ich odstránenie.
- Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
- Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

#### Čl. XI.

##### Zmluvné pokuty

- V prípade, že zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania počas prvých 30 kalendárnych dní a za každý ďalší omeškaný deň je povinný zhotoviteľ zaplatiť 0,2 % eur z ceny diela ako celku. To platí pre odovzdanie diela objednávateľovi ako celku, pre nedodržanie odstránenia väd zistených v odovzdávacom protokole a pre reklamácie, ktoré nebudú vybavené v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy pri všetkých vadách. (zjavné, skryté)
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry zhotoviteľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
- Zaplatením zmluvných pokút sa nezbavuje zhotoviteľ plniť záväzky z tejto zmluvy. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.

#### Čl. XII.

##### Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na ňom

- Objednávateľ je vlastníkom diela a zhotovovanej časti diela. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### Čl. XIII.

##### Ostatné ujednania

- Zhotoviteľ spoločne s objednávateľom sú povinní viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.  
Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka :  
za objednávateľa :  
za zhotoviteľa : Peter Baranec, Jozef Šopa  
stavebný dozor :
- Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu, v súlade so stavebným povolením, inými rozhodnutiami vydanými pre výstavbu diela, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.

3. Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiarnu ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.
4. Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť možné sporné nároky predovšetkým cestou priateľského urovnania. Pokiaľ nedôjde k dohode, má ktorákoľvek zmluvná strana právo domáhať sa svojho práva cestou miestne príslušného súdu.
5. V prípade, že objednávateľ alebo stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.
6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru a odstraňovať nedostatky, ktoré budú v stavebnom denníku zapísané.
7. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa kontrolných porád, ktoré zvolá písomne stavebný dozor objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku stavenisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
9. Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky školy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo postupne v uvoľnených priestoroch po dohode so štatutárnym zástupcom MŠ počas vyučovacieho procesu. Obstarávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť a umožniť podmienky na zamedzenie škôd a vytvorenia podmienok BOZP voči tretím osobám (účastníkom zariadenia).
12. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 7 dní od odovzdania a prevzatia diela.

#### Čl. XIV.

##### **Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác**

Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.

#### Čl. XV.

##### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné vplyvy znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy bežným technologickým spôsobom.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### Čl. XVI.

##### **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia od zmluvy:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie sa riadi ObZ a je ho možné využiť do 30 pracovných dní od času, kedy sa strana, ktorá chce od zmluvy odstúpiť, dozvedela o podstatnom porušení zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy je:
  - 2.1 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami zmluvných strán dlhšie ako 30 pracovných dní.
  - 2.2 Ak zhotoviteľ bude preukazateľne zhotovovať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, platnými normami, projektom, inými rozhodnutiami vydanými pre stavbu. Na tieto vady musí byť zhotoviteľ upozornený písomne a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

- 2.3 Ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že bude zrejmé, že pre okolnosti z jeho strany dielo nedokončí.
- 2.4 Odstúpenie je možné už aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 2.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 30 kalendárnych dní. To neplatí, ak zhotoviteľ musí faktúru opraviť podľa čl. VIII alebo ak zhotoviteľ nepripojí k faktúre súpis odsúhlasených vykonaných prác.
- 2.6 Ostatné porušenia sa riadia ustanoveniami ObZ o nepodstatnom porušení zmluvy.

Čl. XVII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po 2 vyhotovenia.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.
5. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer - príloha č. 1, projektová dokumentácia, stavebné povolenie, rozhodnutia platné pre výstavbu diela.
6. Zhotoviteľ je týmto návrhom zmluvy viazaný do : doby ukončenia realizácie

V Novej Bani, dňa 14. MÁJ 2014



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

objednávateľ

V Novej Bani, dňa 12. 5. 2014

**UNISTAV NB s.r.o.**

Hrádza 6 968 01 NOVÁ BAŇA  
IČO 36 820 156  
IČ DPH SK20224376

Peter Baranec  
konateľ

zhotoviteľ

**UNISTAV NB s.r.o.**

Hrádza 6 968 01 NOVÁ BAŇA  
IČO 36 820 156  
IČ DPH SK2022437659

Bibiana Barancová  
konateľ

zhotoviteľ