

**Zmluva č. 30603/ZoVB 1/2014/Nová Baňa/1530/SO 20  
o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Nová Baňa**  
Sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Havran** – primátor mesta  
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00320897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa  
Číslo účtu: 14429422/0200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare )

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva  
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:  
**Ing. Miloš Lešták**, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici,  
Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 6624859013/1111

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**

1. Povinný má vo vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Nová Baňa zapísané na LV č. 6123:
  - a) ako pozemok KN-E parc. č. 4910/61, druh pozemku ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>,
  - b) ako pozemok KN-E parc. č. 4912/1, druh pozemku trvale trávne porasty o výmere 207 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**

1. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1, písm. a) tejto zmluvy:
  - existenciu ochranného pásma plynárenského zariadenia – plynovodu oprávneného z vecného bremena, ktorý je umiestnený na susednom pozemku KN-E parc. číslo 4912/1 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 na vyznačenie vecného bremena, na

priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.8.2013, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Správou katastra Žarnovica pod č. 220/13 dňa 21.8.2013,

- stripieť v rozsahu ochranného pásma, vymedzeným Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013, vstup oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia – plynovodu,
  - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať v pásme ochrany plynárenského zariadenia – plynovodu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 31628826-96/2013 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného stripieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1, písm. b) tejto zmluvy:
- existenciu plynárenského zariadenia – plynovodu oprávneného z vecného bremena a jeho ochranného pásma, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.8.2013, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeného Správou katastra Žarnovica pod č. 220/13 dňa 21.8.2013,
  - stripieť v rozsahu ochranného pásma, vymedzeným Geometrickým plánom č. 31628826-96/2013, vstup oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia – plynovodu,
  - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať v pásme ochrany plynárenského zariadenia – plynovodu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 31628826-96/2013 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2013, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a táto jednorazová náhrada činí sumu **328,90 €**, slovom: Tristodvadsaťosem eur a deväťdesiat centov, ktorá patrí povinnému.

ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Cena v EUR za 1m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
35/2013	4910/61	E	4	16	1/1	16	7,15	114,40
35/2013	4912/1	E	5	30	1/1	30	7,15	214,50
<b>Spolu</b>								<b>328,90</b>

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej povinným po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, oprávnený z vecného bremena je oprávnený takúto faktúru vrátiť povinnému spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry oprávnenému z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor na svoje náklady do 10 dní po prejavení písomného súhlasu povinného s touto zmluvou a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Geometrický plán č. 31628826-96/2013

V Novej Bani, dňa .....*05. júna* 2014

Povinný z vecného bremena



*[Signature]*  
**Mgr. Ján Havran**  
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa 22.1.2014

Oprávnený z vecného bremena

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*  
*Mlynské Nivy 45*  
**821 09 BRATISLAVA**  
- 56 -

*[Signature]*  
**Ing. Miloš Lešták**  
na základe plnomocenstva