

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č.72 /19/2014

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Dobrovoľný hasičský zbor Nová Baňa**
zastúpený Ľubošom Hanákom, štatutárom
so sídlom: **Námestie slobody, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00177474 5001**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Nová Baňa, č. účtu 3151670259/0200**
IBAN : **SK08 02000000 0031 5167 0259**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove v Novej Bani, ul. M. R. Štefánika 27, súp. č. 691, zapísaná Správou katastra Žarnovica na LV č. 2277 pozostávajúce z výmery: - skladové priestory, kuchyňa, sociálne zariadenie - 34,27 m² /priestor č. 10,11,12,13/ a príľahlý pozemok C KN parc.č. 375/1 – časť. Budova je postavená na pozemku C KN parc. č. 373.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na tréningovú činnosť dobrovoľných hasičov.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou vo výške **1,00 eur, slovom jedoeuro za dohodnuté obdobie nájmu**. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je splatné do **15.10.2014** prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 16.06.2014 – 30.09.2014 – každý utorok a štvrtok (8 dní v mesiaci).

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete prenájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3./ Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

4./ Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.

5./ Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, za účelom vykonania potrebných opráv.

6./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

7./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13

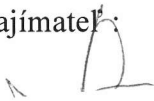
Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 10. 06. 2014

Prenajímateľ:



Mgr. Ján Havn
primátor mesta

Nájomca :

Ľuboš Havnák
štatutár DHZ Nová Baňa



Dobrovoľný hasičský zbor
Nová Baňa
IČO: 00177474 5001
4