

Kúpna zmluva 4/p/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Vatrť, rod. Vatrť**
a manželka Anna Vatrťová, rod. Lauková

a

Ing. Adrián Vatrť, rod. Vatrť

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) v celosti p r e d á v a a kupujúci Jozef Vatrť, rod. Vatrť s manželkou Annou Vatrťovou, rod. Lauková (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v ½ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Ing. Adrián Vatrť, rod. Vatrť (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v ½ do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok C KN parc.č. 3999/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 3999/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 755 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-197/13 vypracovaným dňa 23.1.2014, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 30.1.2014, pod číslom 27/2014.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 4/2014 zo dňa 10.3.2014, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 93 m² predstavuje čiastku 764,46 eur (tj po 8,22 eur/m²), zaokrúhlene 760,00 eur, slovom sedemstošesťdesiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 42014.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 50,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Jozefa Vatrta, Anny Vatrtovej a Ing. Adriána Vatrta, vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 896 a LV č. 8545, čím sa majetkovoprávne dorovnajú hranice so susedným pozemkom C KN parc.č. 4030/3, ktorý je v súkromnom vlastníctve.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.12.2013 – uznesenie č. 69/2013 z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.5.2014 – uznesenie č. 24/2014.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne po 33,00 eur.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 16. júna 2014

V Novej Bani, dňa 18. júna 2014

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Jozef Vatr, rod. Vatr

.....
Anna Vatr, rod. Lauková

.....
Ing. Vatr, rod. Vatr