

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENNA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný: **Mesto Nová Baňa**  
Sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
Zastúpené: **Mgr. Ján Havran, primátor mesta**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Nová Baňa**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

a

Budúci oprávnený: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**  
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
Zastúpená: **Ing., Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
oprávnený k podpisu na základe poverenia  
č. 70/2013 zo dňa 20.12.2013**  
IČO: **36 442 151**  
IČ DPH: **SK2022187453**  
DIČ: **2022187453**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Žilina**  
Číslo účtu: **2143550551/0200**  
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**  
BIC: **SUBASKBX**

SSE-D a.s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10514/L.

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom pozemku C KN parc.č. 65/1 – ostatné plochy o výmere 3016 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy.

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Brehy, Bytový dom B1, 10BJ, parcelné číslo 62, Rozšírenie NNK“, SW kód: 7157, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie č. SW-7157 (2059) zo dňa 12.2013, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Antonínom Kotrlem, Tatranská č. 109, 974 11 Banská Bystrica.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 170 m<sup>2</sup> (dĺžka trasy 85 m – ochranné pásmo 1+1m).

Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: elektroenergetickým zariadením zabratý pozemok C KN parc.č. 65/1 – ostatné plochy o výmere 3016 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v katastrálnom území Brehy – rozsah vyznačený geometrickým plánom;
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne;
  - e) doba: neurčitá.  
(ďalej len „budúca zmluva“)

## **Článok II. Ďalšie dojednania**

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Budúca zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu pozemku dotknutého stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou predmetnej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a tento pošle druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, do 90 dní po obdržaní návrhu.
- 2.8 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.
- 2.12 Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.05.2014 – uznesenie č. 30/2014.

2.13 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom, po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa .....*25. júna 2014*.....

V Žiline, dňa .....*16. 6. 2014*.....

**Budúci povinný:**  
Mesto Nová Baňa



\_\_\_\_\_  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta Nová Baňa

**Budúci oprávnený:**  
Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Žilina

Stredoslovenská energetika - Distribu.  
akciová spoločnosť  
Žilina

\_\_\_\_\_  
Ing., Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ oprávnený k podpisu  
na základe poverenia č. 70/2013 zo dňa 20.12.2013