

Dohoda o urovnaní vzájomných práv a o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 585 Občianskeho zákonníka a § 36a Katastrálneho zákona

1. Tomáš Štrba rodený Štrba

štátna príslušnosť: Slovenská republika

d'alej ako „účastník dohody 1“

2. Stanislav Štrba rodený Štrba

d'alej ako „účastník dohody 2“

3. Mesto Nová Baňa

IČO: 00320897

adresa: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

zastúpené: Mgr Jánom Havranom, primátorom mesta

d'alej ako „účastník dohody 3“

ako účastníci dohody týmto uzatvárajú na základe ustanovenia § 585 Občianskeho zákonníka a na základe ustanovenia § 36a Katastrálneho zákona dohodu o urovnaní vzájomných práv a o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s nasledovným obsahom:

Preambula

Účastníci tejto dohody sa rozhodli na základe k dnešnému dňu právoplatne ukončených súdnych sporov, v súčasnom období iniciovaných súdnych konaní a na základe predchádzajúcich vzájomných rokovaní vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Baňa, ktoré sú predmetom tejto dohody, a to za účelom vyhnúť sa akýmkoľvek súčasným, či budúcim súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam a predísť tak zbytočným výdavkom s tým súvisiacich, a tiež s cieľom vyhnúť sa akýmkoľvek budúcim nezrovnalostiam a pochybnostiam ohľadne vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam, a to aj medzi právnymi nástupcami účastníkov tejto dohody, a tým zabezpečiť existenciu pokojných a nerušených susedských vzťahov medzi účastníkmi tejto dohody a ich právnymi nástupcami ohľadne užívania týchto ich susedských nehnuteľností.

článok I

Základné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Baňa, a to:

1. k pozemku registra C-KN parcela číslo 2537/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 918 m², zapísanému v liste vlastníctva číslo 4654 v celosti ako vlastníctvo účastníka dohody 2 Stanislava Štrbu; a
2. k pozemku registra E-KN parcela číslo 2365/1 – ostatné plochy o výmere 499 m², zapísanému v liste vlastníctva číslo 4332 v celosti ako vlastníctvo účastníka dohody 1 Tomáša Štrbu.

2. Súčasťou pozemku C-KN parcela číslo 2537/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 918 m² je aj pás pozemku o výmere 62 m², na ktorom je vybudovaný kameňobetónový múr, patriaci účastníkovi dohody 2 Stanislavovi Štrbovi, ktorý prechádza popri hranici tejto parcely s pozemkom registra C-KN parcela číslo 2534/2, cestnou komunikáciou, a ktorý pás pozemku účastník dohody 2 Stanislav Štrba a jeho právni predchodcovia užívajú ako vlastný už od roku 1954. Od roku 2003 na základe zápisu Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) pre katastrálne územie Nová Baňa je tento pás pozemku evidovaný v katastri nehnuteľností ako súčasť pozemku C-KN parcela číslo 2537/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 918 m² ako vlastníctvo účastníka dohody 2 Stanislava Štrbu, zapísané v liste vlastníctva číslo 4654.

3. Pozemok registra E-KN parcela číslo 2365/1 – ostatné plochy o výmere 499 m² je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo účastníka dohody 1 Tomáša Štrbu, zapísaný v liste vlastníctva číslo 4332. Z hľadiska spôsobu užívania pozemku tento predstavuje verejnú cestu a prístupovú komunikáciu z mestskej komunikácie k ostatným susediacim nehnuteľnostiam niekoľkých ďalších súkromných vlastníkov. Rozsudkom Okresného súdu v Žiari nad Hronom spisová značka 5C 103/89 zo dňa 14.2.1990 bolo konštatované, že tento pozemok nikdy nebol prevezený, ani neprešiel do vlastníctva účastníka dohody 1 Tomáša Štrbu respektíve jeho právnych predchodcov, a to práve z dôvodu jeho charakteru a spôsobu užívania. Evidovaný v prospech právnych predchodcov účastníka dohody 1 Tomáša Štrbu bol v dôsledku chybného zápisu do pozemkovej knihy, a vlastnícke právo tak zostalo zachované Československému štátu. Na základe zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí vlastnícke právo k tomuto pozemku malo prejsť na Mesto Nová Baňa.

článok 2

Predmet dohody

1. Účastník dohody 1 Tomáš Štrba týmto vyhlasuje, že uznáva nepochybne a výlučne vlastnícke právo účastníka dohody 2 Stanislava Štrbu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Nová Baňa, zapísanej v liste vlastníctva číslo 4654 – k pozemku registra C-KN parcela číslo 2537/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 918 m², a to v celosti, čo sa týka výmery C-KN parcely číslo 2537/2, tak, ako je k dnešnému dňu zapísaná, zakreslená a akokoľvek inak evidovaná v katastri nehnuteľností, teda aj vrátane a neoddeliteľne k jej časti o výmere 62 m², na ktorej je vybudovaný kameňobetónový múr, čo účastník dohody 2 Stanislav Štrba akceptuje a účastník dohody 3 Mesto Nová Baňa akceptuje.

2. Účastník dohody 1 Tomáš Štrba sa týmto zaväzuje, že ako navrhovateľ zoberie v celom rozsahu späť svoj návrh na zdržanie sa zásahov do vlastníckych práv a vydanie neoprávnené zabratej pozemkovej nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2009, doručený súdu dňa 8.12.2009, na základe ktorého je vedené pred Okresným súdom v Žiari nad Hronom pod číslom 5C 281/2009 proti účastníkovi dohody 2 Stanislavovi Štrbovi ako odporcovi konanie, aby tak mohlo dôjsť k zastaveniu tohto súdneho konania.

3. Na základe tejto dohody dôjde v katastri nehnuteľností k výmazu nasledujúcej poznámky o existencii prebiehajúceho súdneho sporu medzi účastníkom dohody 1 Tomášom Štrbom a účastníkom dohody 2 Stanislavom Štrbom ohľadne predmetnej nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva číslo 4654: *Návrh podaný na Okresnom súde v Žiari nad Hronom, konanie č. 13C 160/2010 o zrušenie uznesenia č. 5C 281/09, zo dňa 10.02.2010 o schválení súdneho zmiernu a o vydaní časti EKN parc.č. 2365/1 (CKN parc.č. 2537/2), zo dňa 28.02.2011 - P 102/11 - VZ 259/11.*

4. Účastník dohody 1 Tomáš Štrba týmto ďalej vyhlasuje, že uznáva nepochybne a výlučne vlastnícke právo účastníka dohody 3 Mesta Nová Baňa k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Baňa, zapísanej v liste vlastníctva číslo 4332 – k pozemku registra E-KN parcela číslo 2365/1 – ostatné plochy o výmere 499 m², čo účastník dohody 2 Stanislav Štrba akceptuje a účastník dohody 3 Mesto Nová Baňa akceptuje.

5. Na základe tejto dohody, ktorou účastník dohody 1 Tomáš Štrba uznáva, vzdáva sa a prevádza akékoľvek svoje práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech účastníka dohody 3 Mesta Nová Baňa, ktoré sa stáva jej vlastníkom, dôjde k zápisu výlučného vlastníckeho práva účastníka dohody 3 Mesta Nová Baňa k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Baňa, zapísanej v liste vlastníctva číslo 4332 - pozemku registra E-KN parcela číslo 2365/1 – ostatné plochy o výmere 499 m².

6. Účastník dohody 2 Stanislav Štrba sa týmto zaväzuje, že bude rešpektovať, zdrží sa akýchkoľvek zásahov a nebude nijakým spôsobom brániť účastníkovi dohody 1 Tomášovi Štrbovi v užívaní verejnej cesty, pozemku registra E-KN parcela číslo 2365/1 – ostatné plochy o výmere 499 m², ktorá prechádza popri jeho pozemku registra C-KN parcela číslo 2537/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 918 m², k ostatným nehnuteľnostiam patriacim účastníkovi dohody 1 Tomášovi Štrbovi.

7. Urovnanie vzájomných práv a uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa uskutočňuje bezodplatne.

8. Účastníci dohody týmto spoločne a zhodne vyhlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie práva a povinnosti z titulu uzatvorenia tejto dohody.

článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody. Podpis účastníka dohody 1 Tomáša Štrbu musí byť úradne osvedčený.

2. Účastník dohody 3 Mesto Nová Baňa sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom urovnania podľa tejto dohody v jeho prospech, dňom vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

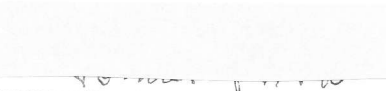
3. Otázky výslovne touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a ostatných súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

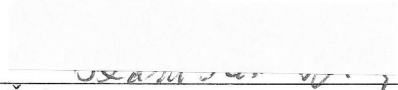
4. Zmeny alebo doplnky tejto dohody musia byť dohodnuté v písomnej forme s úradne osvedčeným podpisom účastníka dohody I Tomáša Štrbu, inak sú neplatné.

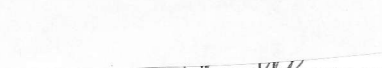
5. Táto dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov dohody.

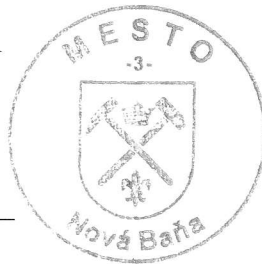
6. Táto dohoda je napísaná v slovenskom jazyku v počte päť vyhotovení, pričom každé z týchto vyhotovení má charakter originálu. Každá zo zmluvných strán si ponechá po jednom vyhotovení dohody. Dve vyhotovenia dohody budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností príslušnému katastrálnemu úradu.

7. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jedného z nich. Na dôkaz toho pripojujú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.


Tomáš Štrba


Stanislav Štrba


Mesto Nová Baňa,
v zastúpení Mgr Jánom Havranom, primátorom



Nová Baňa, 20.11.2012