

## Kúpna zmluva 6/p/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Michal Tužinský, rod. Tužinský**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (*ďalej len „predávajúci“*) v celosti p r e d á v a a kupujúci Michal Tužinský, rod. Tužinský (*ďalej len „kupujúci“*) k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok C KN parc.č. 273/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc.č. 273/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6045 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-116/13 vypracovaným dňa 23.1.2014, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.1.2014, pod číslom 23/2014.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 101/2014 zo dňa 3.5.2014, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 60 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 574,20 eur (tj po 9,57 eur/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 570,00 eur, slovom päťstosedemdesiat eur.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 62014.  
V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

#### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 60,00 eur.

#### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu zabezpečenia parkovacích miest na pozemku susednom k pozemku Michala Tužinského – vlastníka rodinného domu s.č. 947, postavený na pozemku C KN parc.č. 457 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 818 v k.ú. Nová Baňa. Jedná sa o lokalitu – križovatku ulíc Štúrova, Moyzesova a Švermova, kde je problematické parkovanie.

#### VI.

Spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.5.2014 – uznesenie č. 26/2014, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

#### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 20. júna 2014

V Novej Bani, dňa ..... *30. júna 2014* .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

.....  
Michal Tužinský, rod. Tužinský