

SSE-D a. s. Žilina
CEZ

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli:
Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nová Baňa

so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
Zastúpené: Mgr. Ján Havran, primátor mesta
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
IČ DPH: Nie je platcom
Číslo účtu: 14429422/0200
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky–Distribúcie, a. s. Žilina, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve postavenia jedného podporného stĺpu vzdušného NN vedenia a uloženého elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na časti pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávnatý porast o výmere 843 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 4 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231–107/12, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r. o., geodetické práce a služby, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, dňa 08.10.2012, overeným dňa 25.10.2012, pod číslom 327/2012.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „*Nová Baňa – ul. Prírodná, zahustenie VN prípojky a distribučnej trafostanice*“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech Mesta Nová Baňa, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica na liste vlastníctva č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve postavenia jedného podporného stĺpu vzdušného NN vedenia a uloženého elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na časti pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o výmere 843 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-107/12.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 0,76 eur. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 157/2013, vypracovaného znalcom Ing. Ján Ďuriš, Višňové.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor tento vklad na **LV č. 6123** pre katastrálne územie Nová Baňa:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky–Distribúcie, a. s. Žilina spočívajúce v práve postavenia jedného podporného stĺpu vzdušného NN vedenia a uloženého elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na časti

pozemku E KN parc. č. 2381, v rozsahu dielu č. 4, vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-107/12.

VI. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, tri vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremeno do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.


Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

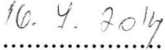
V Novej Bani, dňa 24. 7. 2014

V Žiline, dňa 10. 7. 2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:


.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta


.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



NOVÁ BANA

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť