

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 73/1/2014

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **REGIÓN GRON**
zastúpený Mgr. Jánom Havranom, predsedom predstavenstva
so sídlom: Mestský úrad Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81
Žarnovica
Právna forma: Nezisková organizácia
IČO: 42304482
DIČ: 2023706311
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu: 3106082159/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0031 0608 2159
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru v Novej Bani, ul. Námestie slobody č. 1 v priestoroch budovy Mestského úradu v kancelárii Informačného centra.
Nehnutelnosť – administratívna budova, súp. číslo 1 je vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853.
Nájomca je oprávnený užívať vstup do budovy Mestského úradu za účelom spoločného užívania WC.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v zmysle predmetu činnosti organizácie, ktoré sú uvedené v stanovách.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.08.2014 čiastku 360,00 EUR slovom tristošesťdesiateuro ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 90,00 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za alikvotnú časť III. štvrťroka 2014 /od 01.08.2014-30.09.2014/ uhradí nájomca v čiastke 60,00 EUR do 30.09.2014. Náklady za spotrebu elektrickej energie, vody - spoločné sociálne zariadenie, spotreby tepla a miestny poplatok za komunálny odpad sú zahrnuté v cene nájmu. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára od 01.08.2014 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2,00 EUR za každý deň omeškania. Mesto Nová Baňa patrí medzi zakladajúcich členov oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN GRON a stanovením vyššie uvedených podmienok Mesto Nová Baňa má záujem podporiť činnosť OOCR a tým podporiť rozvoj CR v celom regióne.

čl. 5

Ostatné podmienky :

- 1./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete prenájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.
- 2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3./ Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
- 4./ Nájomca môže využívať výklad v Informačnom centre na propagáciu svojej činnosti.
- 5./ Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, za účelom vykonania potrebných opráv.
- 6./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.


čl. 14

Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 15.8.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta Nová Baňa


Mgr. Ján H a v r a n
predseda predstavenstva OOCR Región GRON

