



NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 42/6/2014

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Nájomca: STEP – aerobik klub, združenie**
zastúpený Katarínou Zvonárovou, prezidentkou klubu
Eubicou Garajovou, I. viceprezidentkou klubu
so sídlom : **Bernolákova 11, Nová Baňa**
bank.spoj. : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
č.ú. : **0411118740/0900**
IČO : **37888854**
DIČ : **0037888854**

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove v Novej Bani, ul. Bernolákova 11, súp.č. 36 nachádzajúce sa v podkroví pozostávajúce z výmery :

- zasadačka o výmere 95,40 m²

/priestor č. 31/

Nehnuteľnosť – administratívna budova je postavená na pozemku KN C parc.č.154, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenia a chodby.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na vykonávanie športových aktivít.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou vo výške **3,00 eur/1 hodina nájmu**. V cene nájmu je aj spotreba energií. Celková cena za nájom za dohodnuté obdobie predstavuje čiastku – **90,00 eur, slovom deväťdesiateuro**. Nájomné za nebytové priestory je splatné do **20.11.2014** prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.09.2014 – 31.12.2014 – každý utorok a štvrtok, vždy od 18.30 hod. do 19.30 hod.(30 hodín za dobu nájmu – 15 týždňov).

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je oprávnený užívať spoločné sociálne zariadenie.

4./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

6./ Nájomca zabezpečí udržiavanie celej miestnosti v čistote, poriadku a preberá na seba správcovstvo priestoru.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl.7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl.8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 12. 9. 2014

Prenajímateľ : *h*

Nájomca :

.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

.....
Katarína Z v o n á r o v á



.....
Lubica G a r a j o v á