



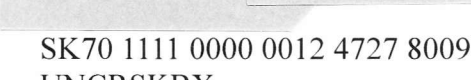
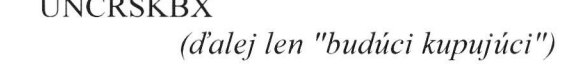

D o h o d a o z r u š e n í
Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
na predaj nehnuteľnosti č. 1/2012 zo dňa 21.12.2012

medzi účastníkmi:

budúci predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
zastúpené: **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
Číslo účtu: **č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len "budúci predávajúci")

a

budúci kupujúci: **Eva Koristová, rod. Gažiová**
narodená 
r.č.: 
trvale bytom: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: **SK70 1111 0000 0012 4727 8009**
BIC: **UNCRSKBX**

(ďalej len "budúci kupujúci")

I.

Účastníci tejto dohody ako účastníci Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2012 zo dňa 21.12.2012 uzatvorenej medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Evou Koristovou, rod. Gažiová ako budúcim kupujúcim, po vzájomnej dohode **r u š i a** túto zmluvu dňom podpisu tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

II.

Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 21.12.2012 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2012. Predmetom zmluvy bol pozemok C KN parc.č. 6345/36 – trvalý trávny porast o výmere 3734 m², vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc.č. 4108/12 – lesný pozemok o výmere 6173 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-11/11 vypracovaným dňa 22.1.2011, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 96801 Nová Baňa, overeným dňa 25.1.2011, pod číslom 27/2011.

Účelom využitia pozemku v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti bola výstavba rodinného domu.

III.

Z pozemku C KN parc.č. 6345/36 – trvalý trávny porast o výmere 3734 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, boli za účelom trvalého odňatia z poľnohospodárskej pôdy pre

účely výstavby rodinného domu, geometrickým plánom č. 10935479-96/2013, vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 17.10.2013 pod č. 293/2013, vytvorené dve parcely: C KN parc.č. 6345/36 – trvalý trávny porast o výmere 3478 m² a C KN parc.č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m².

IV.

Zmluvné strany citovanej zmluvy rušia túto zmluvu z dôvodu, že budúci kupujúci nebude realizovať výstavbu rodinného domu.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci Mesto Nová Baňa vráti budúcemu kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške 8065,44 eur, slovom osemtisícšesťdesiatpäť eur 44 centov, ktorú budúci kupujúci mestu Nová Baňa uhradil podľa čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2012. Pozemok C KN parc.č. 6345/36 – trvalý trávny porast o výmere 3478 m² a pozemok C KN parc.č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedené Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, ostávajú vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Kúpna cena bude poukázaná na bankový účet budúceho kupujúceho vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s., a to do 1/2 roka od podpísania tejto dohody.

VI.

Uzatvorenie Dohody o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2012 zo dňa 21.12.2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa dňa 22.10.2014, uznesením č. 60/2014.

VII.

Uzatvorením tejto dohody majú zmluvné strany vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z citovanej zmluvy.

Náklady vzniknuté zmluvným stranám na základe citovanej zmluvy až do uzatvorenia tejto dohody si znáša každá zmluvná strana sama.

VIII.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda vyjadruje prejav ich vôle, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa 28. októbra 2014

V Novej Bani, dňa 31. októbra 2014

Budúci predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Budúci kupujúci:
Eva Koristová, rod. Gažiová

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta