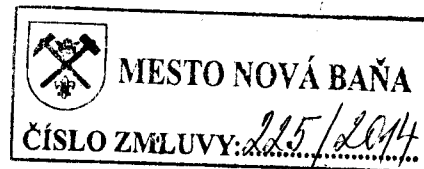


NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 7/2014



Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Viera Beniaková,**
trvale bytom
(ďalej len „nájomca“)

I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Mgr. Viere Beniakovej, rod. Krauseová do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Novej Bani, časť Stará Huta – časť pozemku E KN parc. č. 3910/2 – trvalé trávne porasty v rozsahu 20 m² (podľa zakreslenia v mape). Pozemok E KN parc.č. 3910/2 – trvalé trávne porasty o výmere 70 m² je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2014 do 30.11.2024.

III.

Výška ročného nájomného od 01.12.2014 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou po 5,00 eur/m², čo za 20 m² predstavuje čiastku 100,00 eur, slovom jedensto eur.

Pomerná časť nájomného na rok 2014 za obdobie od 01.12.2014 do 31.12.2014 predstavuje čiastku vo výške 8,30 eur, slovom osem eur a 30 centov.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného na rok 2014 je splatná do 10. 12. 2014.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi na rekreačné účely – pozemok je súčasťou zastavaný časťou drobnéj stavby – záhradným altánkom.

Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.

Časť pozemok podľa článku I. tejto zmluvy je zastavaný časťou záhradného altánka. Drobná stavba záhradného altánka je stavbou dočasnou, ktorá v prípade potreby prenajímateľ bude odstránená.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu nájomca nebude požadovať od prenajímateľa za dočasnú stavbu vybudovanú na pozemku podľa čl. I tejto zmluvy žiadne finančné prostriedky.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 62/2014 zo dňa 22.10.2014.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, ktorú žiadateľka užíva – pozemok je súčasťou zastavaný časťou drobnéj stavby – záhradný altánok. Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam žiadateľky – Mgr. Viery Beniakovej.

VII.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.12.2014.

IX.

Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

XI.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 6. novembra 2014

V Novej Bani, dňa 7. novembra 2014

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:



Nájomca:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Mgr. Viera Beniaková