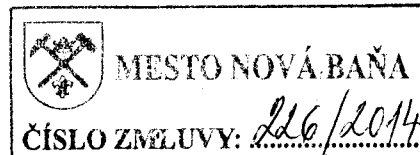


NÁJOMNÁ ZMLUVA



č. 8/2014

Prenajímateľ: **Jozef Ditte, rod. Ditte,**
trvale bytom:
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
číslo účtu 556842422/0200
IBAN: **SK05 0200 0000 0005 5684 2422**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „nájomca“)

I.

Prenajímateľ Jozef Ditte, rod. Ditte v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi M e s t u Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta, do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosti vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 670 v k. ú. Nová Baňa:

- **C KN parc.č. 6509/3 – ostatné plochy o výmere 1850 m²,**
- **C KN parc.č. 6509/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 904 m².**

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v tomto čl., vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 670 v k. ú. Nová Baňa.

II.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2014 do 30.11.2024.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že si nájomca riadne plní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, platí nájomné prenajímateľovi riadne a včas, nájomná zmluva sa po uplynutí dohodnutej doby nájmu obnovuje automaticky vždy o ďalších 10 rokov.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné od 1.1.2015.

Výška ročného nájomného za užívanie nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy (spolu o výmere 2754 m²) od 1.1.2015 je 600,00 eur, slovom šesťsto eur.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Nájomca zaplatí prenajímateľovi cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 556842422/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS – číslo nájomnej zmluvy.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V.

Prenajímateľ nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy prenecháva do nájmu nájomcovi za účelom realizácie – výstavby dočasnej stavby: „Vyhliadková veža Háj“ a iných s tým súvisiacich úprav pozemkov, prístupu k veži a jej prevádzkovanie. Vyhliadková veža sa realizuje v rámci náučného chodníka Zvonička.

Nájomcovi je stav predmetných nehnuteľností známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosti do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemky v riadnom užívateľskom stave.

VI.

Prenajímateľ je oprávnený pozemok C KN parc.č. 6509/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 904 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 670 v k. ú. Nová Baňa, ktorý je súčasťou predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, užívať za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

VII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Prenajímateľ týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie prenajímateľa (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).

IX.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 vyhotovenia obdrží nájomca.

X.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 11. novembra 2014

V Novej Bani, dňa 13. 11. 2014

Nájomca:
Mesto Nová Baňa:

Prenajímateľ:



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Jozef Ditte, rod. Ditte