



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2015

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie:  
**VÚB a.s., Nová Baňa**  
**č. účtu 14429422/0200**

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Ing. Peter Čík,**  
**a manželka Mgr. Michaela Číková,**

*(ďalej len „nájomca“)*

## I.

**M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Ing. Petrovi Číkovi, rod. Čík a manželke Mgr. Michaela Číkovej, rod. Barancovej do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť – časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nová Baňa C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 39 362 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlatníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 21 m<sup>2</sup>, podľa zakreslenia v mape.**

## II.

**Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.08.2015 na dobu neurčitú.**

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## III.

**Výška ročného nájomného od 01.01.2015 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určená dohodou po 5,00 eur/m<sup>2</sup>, čo za 21 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 105,00 eur, slovom **jednostopäť eur.****

**Nájomné na rok 2015 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určené dohodou po 5,00 eur/m<sup>2</sup>, čo za 21 m<sup>2</sup> za obdobie: od 01.01.2015 do 31.07.2015 predstavuje čiastku 61,25 eur, slovom šesťdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov.**

**Nájomné na rok 2015 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určené dohodou po 5,00 eur/m<sup>2</sup>, čo za 21 m<sup>2</sup> za obdobie: od 01.08.2015 do 31.12.2015 predstavuje čiastku 43,75 eur, slovom štyridsaťtri eur sedemdesiatpäť centov.**

#### **IV.**

**Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.**

**Nájomné na rok 2015: od 01.01.2015 do 31.07.2015 je splatné do 31.08.2015**

**Nájomné na rok 2015: od 01.08.2015 do 31.12.2015 je splatné do 31.10.2015.**

**Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.**

**V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

#### **V.**

**Prenajímateľ predmetnú časť pozemku prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia prefabrikovanej betónovej garáže.**

**Pozemok je lokalizovaný podľa spracovanej situácie osadenia prefabrikovaných garáží na ulici Pod sekvojou, na pozemku C KN parc.č. 6320/2, pod č. 2.**

**Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmetný pozemok dať do pôvodného stavu.**

#### **VI.**

**Nájomca je povinný pri realizácii osadenia betónovej prefabrikovanej garáže postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.**

**Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**

#### **VII.**

**Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.**

VIII.

Situácia osadenia prefabrikovaných garáží tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa  
..... 10. 7. 2015 .....

V Novej Bani, dňa 10. JÚLA 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Nová Baňa:



.....

Mgr. Jan Havran  
primátor mesta

.....

Ing. Peter Čík, rod. Čík

.....

Mgr. Michaela Číková,  
rod. Barancová