

Dodatok č.7

**k Zmluve č. 59 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, ul. Bernolákova 11
zo dňa 09.01.2004 a jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5,6 medzi zmluvnými stranami**

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
č. účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Nájomca: **PROJEKT ATELIÉR, s.r.o.**
zastúpená Milanom Šmikniarom, konateľom spoločnosti
so sídlom : **Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **36 622 737**
IČ DPH: **SK2021766912**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.,**
č. účtu 0411345134/0900
IBAN: **SK7309000000000411345134**
BIC: **GIBASKBX**
Reg.: Okr.súd B. Bystrica, oddiel: Sro, vl.č. 8850/S

Zmluvné strany v zmysle čl. 13 Zmluvy č. 59 uzatvorenej dňa 09.01.2004 uzatvárajú tento Dodatok č.7 , ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok 1
Zmeny zmluvy

1. Článok 1 – Predmet nájmu sa mení a znie nasledovne:

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Bernolákova č. 11 – II. poschodie, súp. č. 36 pozostávajúce z výmery :

kancelária – 20,90 m ²	á	29,90 eur/m ² /rok
priestor č. 26		
kancelária – 20,00 m ²	á	29,90 eur/m ² /rok
priestor č. 24		

Nehnutelnosť – administratívna budova, súpisné číslo 36 je postavená na pozemku KN C parc.č.154, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853

2. Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného sa upravuje nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **01.09.2015** čiastku **1.222,91 eur** slovom jedentisícdeväťdesiatdva euro deväťdesiatjeden centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke **305,73 eur** do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka/štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za mesiac júl, august, september – III.Q/2015 predstavuje čiastku 381,23 eur. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a tepla. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, el. energie do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z vlád. nár. č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 59 a jej Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 nedotknuté týmto Dodatkom č. 7, zostávajú bez zmeny.

2. Tento Dodatok č.7 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 59 a jej Dodatkov č. 1 , č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a je vyhotovený v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 7 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 09.08.2015

Prenajímateľ :
Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran
primátor mesta



Nájomca :



PROJEKT

Bernoláková 11, 968 01 Nv
IČO: 36 622 737 DIČ: 20
IČ DPH: SK2021766912, Tel.:

ie

1a
12
55 004

Milan Šmikniar
konateľ spoločnosti