

## Kúpna zmluva 1/p/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Mesto Nová Baňa**  
Zastúpené: **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
Sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
**IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
**BIC: SUBASKBX**

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Kupujúci: Slovak Telekom, a. s.**  
V mene spoločnosti konajú: Ing. Miroslav Majoroš,  
predseda predstavenstva  
a Dr. Robert Hauber,  
člen predstavenstva  
Sídlo: **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**  
Právna forma: **akciová spoločnosť**  
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2081/B**  
IČO: **35 763 469**  
DIČ: **2020273893**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **1634862854/0200**  
**IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854**  
**BIC: SUBASKBX**

*(ďalej len „kupujúci“)*

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru v reg. E na liste vlastníctva č. 3853 pre obec Nová Baňa a katastrálne územie Nová Baňa ako pozemok parc. č. 1462/2 vo výmere 1726167 m<sup>2</sup>; druh pozemku lesný pozemok.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa : IČO: **00 320 897**, zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v celosti p r e d á v a a kupujúci Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: **35 763 469** ,zastúpená Ing. Miroslavom Majorošom, predsedom predstavenstva a Dr. Robertom Hauberom, členom predstavenstva k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc. č. 2079/5 – ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1462/2 – lesný pozemok o výmere 1 726 167 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa,
- časť pozemku C KN parc. č. 2079/15 – zastavané plochy a nádvoria vytvorenú dielom „2“ o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1462/2 – lesný pozemok o výmere 1 726 167 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa, ktorá vytvára časť pozemku C KN parc. č. 2079/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 10935479-129/14 vypracovaným dňa 23. 9. 2014, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 2. 10. 2014, pod číslom 314/2014(d'alej len „predmet kúpy“).

Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku II. tejto zmluvy.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku č. 26/2014 zo dňa 6. 11. 2014, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 229 m<sup>2</sup> predmetu kúpy predstavuje čiastku 1467,89 eur (t. j. po 6,41 eur/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 1470,00 eur, slovom jedentisícštyristosedemdesiat eur.

## III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu vo výške: 1470,00 eur uhradí do 30 dní odo dňa zverejnenia tejto kúpnej zmluvy a doručenia oznámenia o jej zverejnení kupujúcemu, na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 12015. Predávajúci doručí oznámenie o zverejnení zmluvy na adresu: roman.steffanek@telekom.sk.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zruší.

## IV.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu kúpy vo výške 70,00 eur, do 30 dní odo dňa zverejnenia tejto kúpnej zmluvy a doručenia

oznámenia o jej zverejnení kupujúcemu na adresu: roman.steffanek@telekom.sk,  
na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 12015.

## V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov, ktoré sú žiadateľom a jeho právnym predchodcom dlhodobo užívané s tým, že pozemok C KN 2079/15 bol zastavaný rekreačnou chatkou v rámci rekonštrukcie v rokoch 1979 až 1983. Pozemky (predmet kúpy) sa nachádzajú v areáli bývalého pionierskeho tábora SPOJÁR.

## VI.

Vyhlasenia zmluvných strán:

8.1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetom kúpy nie je obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho,

b) nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu kúpy, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť upozorniť na ne kupujúceho,

c) predmet kúpy nie je predmetom nájomnej zmluvy, záložného práva, vecného bremena alebo iných tiarch, práv užívania ani žiadnych práv tretích osôb či vo forme zmluvného vzťahu alebo na základe registrácie alebo rozhodnutia príslušného orgánu,

d) predmet kúpy nie je predmetom zmluvy o predkupnom práve alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní v súvislosti so žiadnou kúpnu zmluvou.

8.2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## VII.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet kúpy ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa dňa 22. 4. 2015 – uznesenie č. 29/2015 z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti tvoriacich predmet kúpy podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa dňa 22. 4. 2015 – uznesenie č. 29/2015.

## VIII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

## IX.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66 eur spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

## X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v bode II., sumy: 70,- eur a správneho poplatku 66,- eur uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

## XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**XIII.**

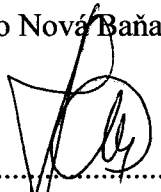
Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa ..... 13. 08. 2015 .....

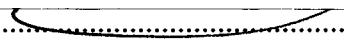
10. 08. 2015  
V Bratislave, dňa .....


Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



  
.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Kupujúci:  
Slovak Telekom, a. s.

  
.....  
Ing. Miroslav Majoroš  
predseda predstavenstva

  
.....  
Dr. Robert Hauber  
člen predstavenstva