

ZMLUVA O DIELO

č. 4/ MIN/2015

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení
na akciu : „Novostavba garáže ul. M. R. Štefánika 27“

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Mgr. Tomáš Minka
IČO : 00 320 897
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expositúra Nová Baňa
Číslo účtu : 14429422/0200
Telefón, fax : 045/6782 875, fax: 045/6782801

ZHOTOVITEĽ : **FORTE-STAV, Forgáč Michal**
Hviezdoslavova 30, 968 01 Nová Baňa
IČO, IČ DPH : 405 38 389
Bankové spojenie : VÚB- expositúra Nová Baňa
Číslo účtu : 2666242953/0200
Telefón : 0908 918 040

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je realizácia akcie „Novostavba garáže ul. M. R. Štefánika 27“ v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 4/ MIN/2015.

ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 3.1. Začatie stavby : **do troch dní** od podpisu zmluvy obidvomi stranami
Ukončenie stavby : **16.10.2015**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Pri nepriaznivom počasí na vykonanie diela, sa termín odovzdania diela, po vzájomnej dohode obidvoch strán, predĺži.
- 3.5. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela.

Čl. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky vo výške **31 138,17 eur** (slovom tridsaťjedentisícstotridsaťosem eur a sedemnášť centov). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou dodatku ku zmluve.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ poskytne preddavok **40%** na zhotovenie diela a to vo výške **12 455,27 eur**, na základe preddavkovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vyúčtovacej faktúry, ktorá bude vystavená na celé dielo, od ktorej bude odrátaná preddavková faktúra. Vyúčtovaciu faktúru je možné vystaviť až po ukončení prác.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta Nová Baňa pre rok 2015.

Čl. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

Čl. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.

- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený.
- 7.4. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.5. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do pôvodného stavu.

ČL. VIII. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 8.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 18.8.2015

V Novej Bani, dňa 18.8.2015

Zhotoviteľ:

FORTE - STAV
FORGÁČ MICHAL
Hviezdoslavova 30, 968 01 Nová Baňa
IČO: 405 38 389, DIČ: 1029921211

Forgáč Michal
FORTE-STAV

Objednávateľ:



Mgr. Ján Havran
primátor mesta