

Dodatok č.1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 27/4/2012 zo dňa 23.03.2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
č. účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Nájomca: **KPUH, s. r. o.**
zastúpená **Michalom Ondrášekom, konateľom spoločnosti**
so sídlom: **Kultúrna 32, 821 04 Bratislava**
IČO: **46 234 012**
IČ DPH: **SK2023348580**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 2911065955/0200**
IBAN : **SK12 0200 0000 0029 1106 5955**
BIC: **SUBASKBX**
Reg.: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 74194/B

Zmluvné strany v zmysle čl. 14 Nájomnej zmluvy č. 27/4/2012 uzatvorenej dňa 23.03.2012 uzatvárajú tento Dodatok č. 1 , ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

1. Článok 1 – Výška a splatnosť nájomného sa od 01.10.2015 mení a znie nasledovne :

(zmena úhrady nájomného zo štvrt'ročných platieb na mesačné platby)

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.10.2015 čiastku 4.572,00 eur slovom štyritisícpäťstosedemdesiatdva eur ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých mesačných splátkach v čiastke 381,00 eur do 20-teho dňa príslušného mesiaca prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Zároveň nájomca bude štvrt'ročne platiť zálohové platby za odber plynu v čiastke 200,00 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca príslušného štvrt'roka. /I.Q- 20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka/ Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody, el. energie, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 27/4/2012, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 27/4/2012 a je vyhotovený v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 17.09.2015

Prenajímateľ :
Mesto Nová Baňa

Nájomca :



.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

KPUH, s.r.o.
Kultúrna 32, 821 04 Bratislava
IČO: 46 234 012
DIČ: 2020000000

.....
Míchal O n d r á š e k
konateľ



M E S T O
N O V Á B A Ň A