

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 3/2015

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Eva Hlaváčová, rod. Budinská.**

(ďalej len „nájomca“)

I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Eve Hlaváčovej, rod. Budinskej do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Novej Bani, v lokalite ul. Kollárová – časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy v rozsahu 35 m² (podľa zakreslenia v mape). Mesto Nová Baňa je vlastníkom pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy o výmere 12.869 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa.

II.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára s platnosťou od 15.10.2015 na dobu neurčitú.

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 1 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Výška ročného nájomného od 15.10.2015 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou po 5,00 eur/m², čo za 35 m² predstavuje čiastku 175,00 eur, slovom stosedemdesiatpäť eur.

Pomerná časť nájomného na rok 2015 za obdobie od 15.10.2015 do 31.12.2015 predstavuje čiastku vo výške 37,40 eur, slovom tridsaťsedem eur, 40 centov.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2015 je splatná do 31.10.2015.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom vybudovania parkovacieho miesta na pozemku parc. č. E KN 5149/111 pri rodinnom dome s.č. 348/14 v osobnom vlastníctve nájomcu v ktorom si chce nájomca vytvoriť a prenajímať predajňu so skladom.

Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.

Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 74/2015 zo dňa 30.09.2015.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok špecifikovaný v čl. I tejto nájomnej zmluvy je príahľý k pozemku a rodinnému domu vo vlastníctve nájomcu Evy Hlaváčovej.

VII.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.10.2015.

IX.

Neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy je situačný náčrt predmetu nájmu.

X.

Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

XI.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

XII.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 12. 10. 2015

V Novej Bani, dňa 12. 10. 2015

Prenajímateľ:
Mesto Nová Bana



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca: _____

.....
Eva Hlaváčová