

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 2/2015

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slavomír Vician,**

(ďalej len „nájomca“)

I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Slavomírovi Vicianovi, rod. Vician do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Novej Bani, v lokalite ul. Pod sekvojou - časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 18 m² (podľa zakreslenia v mape). Pozemok C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39.362 m² je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 15.10.2015 na dobu neurčitú.

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Výška ročného nájomného od 15.10.2015 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 2/2015 je určená dohodou po 5,00 eur/m², čo za 18 m² predstavuje čiastku 90,00 eur, slovom deväťdesiat eur.

Pomerná časť nájomného na rok 2015 za obdobie: od 15.10.2015 do 31.12.2015 predstavuje čiastku vo výške 19,20 eur, slovom devätnásť eur 20 centov.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného na rok 2015 je splatná do 31.10.2015

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia prefabrikovanej betónovej garáže.

Pozemok je lokalizovaný podľa spracovanej situácie osadenia prefabrikovaných garáží na ulici Pod sekvojou, na pozemku C KN parc. č. 6320/2.

Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorový účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu nájomca nebude požadovať od prenajímateľa za dočasnú stavbu vybudovanú na pozemku podľa čl. I tejto zmluvy žiadne finančné prostriedky.

Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Nájomca je povinný pri realizácii osadenia betónovej prefabrikovanej garáže postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 73/2015 zo dňa 30.09.2015.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemku špecifikovanom v čl. I tejto nájomnej zmluvy kde má nájomca umiestnenú garáž v osobnom vlastníctve, ktorú kúpil od manželov Magátových s ktorými malo mesto Nová Baňa taktiež uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok.

VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.10.2015.

IX.

Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

X.

Situácia osadenia prefabrikovaných garáží tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

XI.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

XII.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XIII.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

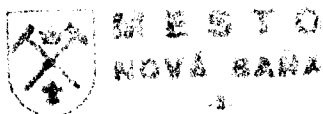
V Novej Bani, dňa 14. 10. 2015

V Novej Bani, dňa 14. 10. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Nová Baňa:



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Slavomír Vician