

Kúpna zmluva 19/p/2015
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik,**
Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová,

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti –

• **C KN parc. č. 6793/7 – lesný pozemok vytvorený dielom „1“ o výmere 1200 m² z E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 65136 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa**

a

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o výmere 1748475 m²

• **C KN parc. č. 6795/16 – lesný pozemok o výmere 5251 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 5251 m²,**

• **C KN parc. č. 6795/17 – zastavaná plocha o výmere 12 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 12 m²,**

• **C KN parc. č. 6804/10 – trvale trávny porast o výmere 103 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 103 m²,**

• **C KN parc. č. 6804/11 – trvale trávny porast o výmere 14 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 14 m²,**

- časť C KN parc. č. 6795/7 – lesný pozemok o výmere 72 m² vytvorený dielom „6“, geometrickým plánom č. 10935479-145/09 vypracovaným dňa 6.10.2009 geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8. 10. 2009, pod číslom 330/09 vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou:

- za výmeru 6652 m² po 1,00 eur / m² čo predstavuje čiastku 6 652,00 eur (slovom: šesťtisícšesťstopäťdesiatdva eur).

III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradili v plnej výške bankovým prevodom dňa 9.12.2009 v zmysle čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2009 zo dňa 28.10.2009 uzatvorenej medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Štefanom Bielikom, rod. Bielik a manželkou Ing. Annou Bielikovou, rod. Bratová ako budúcimi kupujúcimi.

IV.

Prevod nehnuteľností sa realizuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 6795/17 zabratého vybudovanou kaplnkou a ostatných pozemkov pod skolaudovanou stavbou „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“ (vybudovanie vodnej nádrže a čerpacej stanice, rozšírenie zjazdovky) a príľahlých pozemkov.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, uznesením č. 79/2015 zo dňa 30.09.2015

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľností č. 4/2009 zo dňa 28.10.2009 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Štefanom Bielikom, rod. Bielik a manželkou Ing. Annou Bielikovou, rod. Bratová ako budúcimi kupujúcimi.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

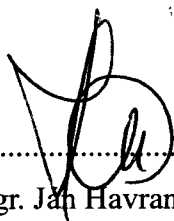
Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa26.10.2015.....

V Novej Bani, dňa26.10.2015.....

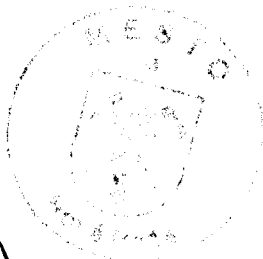
Predávajúci:

Mesto Nová Baňa

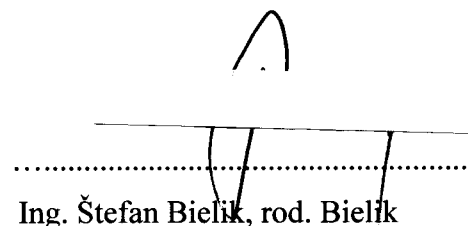


.....

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

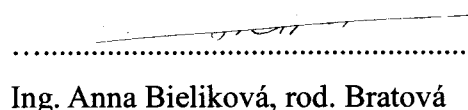


Kupujúci:



.....

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik



.....

Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová