

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 71/6/2015**

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
**so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
**IČO: 00 320 897**  
**DIČ: 2021111455**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Rodičovské združenie**  
**pri Gymnáziu Františka Švantnera v Novej Bani**  
**v zastúpení JUDr. Romanom Kasanom, predsedom združenia**  
**so sídlom : Bernolákova 9, 968 01 Nová Baňa**  
**IČO :17319617658**  
**Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu 74345386/0900**

*(ďalej len „nájomca“)*

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove v Novej Bani, ul. Bernolákova 11, súp.č. 36 nachádzajúce sa v podkroví pozostávajúce z výmery :

- zasadačka o výmere 95,40 m<sup>2</sup>

**/priestor č. 31/**

Nehnuteľnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.154, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenia a chodby.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na vykonávanie športových aktivít.

**čl. 3**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou vo výške **5,00 eur/1 hodina nájmu**. V cene nájmu je aj spotreba energií. Celková cena za nájom 30 týždňov (rok 2015- 8 týždňov, rok 2016 – 22 týždňov) – 2 hodiny týždenne za dohodnuté obdobie predstavuje čiastku – 300,00 eur, slovom tristoeuro. Nájomné za nebytové priestory je splatné nasledovne :

| Obdobie               | Výška splátky | Splatnosť  |
|-----------------------|---------------|------------|
| Rok 2015 – 8 týždňov  | 80,00 eur     | 25.11.2015 |
| Rok 2016 – 22 týždňov | 220,00 eur    | 25.04.2016 |

prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

#### čl. 4

##### **Doba nájmu :**

Nájomné sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.05.2016 a to spolu na 60 hodín. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 EUR za každý deň omeškania.

#### čl. 5

##### **Ostatné podmienky :**

- 1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.
- 3./ Nájomca je oprávnený užívať spoločné sociálne zariadenie.
- 4./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.
- 5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

#### čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

#### čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

#### čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

**čl. 10**

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

**čl. 11**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**čl. 12**

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

**čl. 13**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

**čl. 14**

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

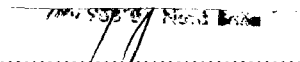
V Novej Bani, dňa 26.10.2015

Prenajímateľ :



.....  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

Nájomca :



.....  
JUDr. Roman K a s a n  
predseda združenia