

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 60/2015/P

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **GLM Trade s.r.o.**
zastúpená : **Gabrielou Maruškovou Šugarovou, konateľkou**
so sídlom : **Osvety 12, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **47 462 906**
DIČ: **2023912638**
Bankové spojenie: **ČSOB Banska, a.s.**
číslo účtu: 4020992914/7500
IBAN: **SK50 7500 0000 0040 2099 2914**
BIC: **GIBASKBX**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel:
Sro, vložka č. 25339/S.
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu tohto znenia :

čl. 1

Predmet nájmu :

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta je vlastníkom pozemku C KN parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3849 m², vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta.
Predmetom nájmu je časť pozemku C KN parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 22,05 m² – terasa pred budovou (Pizzeria della Piazza) na ulici Osvety č.3.

čl. 2

Účel nájmu:

Pozemok sa prenájma za účelom prevádzkovania letnej terasy – vykonávanie reštauračných služieb.

čl. 3

Doba nájmu :

Nehnutelnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú od **01.01.2016 počas bežného roka v čase od 01.05. bežného roka do 30.09. bežného roka t.j. na 5 mesiacov počas kalendárneho roka.** Výpovedná doba je **1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do

pôvodného stavu. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3,50 euro za každý deň omeškania.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. 1. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 65/2015 zo dňa 30.09.2015.

čl.4

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného (za obdobie 5 kalendárnych mesiacov v roku) od 01.01.2016 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou a predstavuje čiastku **265,00 eur**, slovom dvestošesťdesiatpäť eur.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS 521+ číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl.5

Ostatné podmienky:

1./ Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

2./ Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

3./ Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4./ Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave.

5./ Nájomca sa zaväzuje, že počas prevádzkovania terasy nebude svojou činnosťou vyrušovať občanov v obytnej zóne, bude dodržiavať nočný klud v zmysle VZN č. 1/2014 o verejnom poriadku. V prípade, že dôjde k porušeniu tohto ustanovenia a ani po písomnom upozornení nájomca nezabezpečí nápravu, táto skutočnosť bude dôvodom na výpoveď.

čl.6

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl.7

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl.8

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl.9

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

čl.10

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

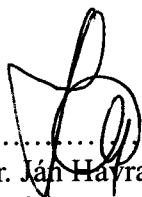
čl.11

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajíateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 06.11.2015.....

Prenajíateľ:
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:
GLM TRADE s.r.o.



.....
Mgr. Ján Háran
primátor mesta



.....
Gabriela Marušková Šugarová
konateľka spoločnosti

