

Z á m e n n á z m l u v a č. 22/2015

Zmluvné strany:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

a

Igor Moško, rod. Moško,

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 918 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa.

II.

Igor Moško, rod. Moško je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 1807/2 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 4572 v k.ú. Nová Baňa.

III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Igorovi Moškovi, rod. Moško nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 1807/7 – zastavaná plocha o výmere 10 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 918 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 3.9.2015 pod číslom 266/15, vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom 118,30 eur.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

IV.

Igor Moško, rod. Moško odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa, zastúpeného Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta, nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 1807/8 – zastavaná plocha o výmere 10 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/2 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 4572 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Igora Mošku, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 16.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 3.9.2015 pod číslom 266/15, vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom 118,30 eur.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

V.

Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vzájomne zabratých a dlhodobo užívaných zamieňanými stranami. Pozemky zamieňané strany dlhodobo užívajú ako prístup k amfiteátru z miestnej komunikácie. Tento prístup si chce mesto Nová Baňa ponechať v osobnom vlastníctve.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností identifikovaných v bode III. a IV. tejto zámennej zmluvy bez finančného vysporiadania.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 166/2015 zo dňa 3.9.2015 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom po 11,83 eur/m².

VII.

Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa – uznesenie č. 86/2015 zo dňa 30.9.2015, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zámennej zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša Igor Moško.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny, Mesto Nová Baňa, a to po zaplatení nákladov uvedených v bode IX. tejto zámennej zmluvy.

XI.

Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

XII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

XIII.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XIV.

Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Nová Baňa, 1 rovnopis Igor Moško a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny.

XV.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto zámennú zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa6.11.2015.....

V Novej Bani, dňa6.11.2015.....

Mesto Nová Baňa:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Igor Moško, red. Moško