

Kúpna zmluva 20/p/2015
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1/ Štefan Brodziansky, rod. Brodziansky,

2/ Jana Pažitková, rod. Pažitková,

v podieli ½
a MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster

v podieli ½

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci 1/ Štefan Brodziansky, rod. Brodziansky kupuje v celosti do výlučného vlastníctva pozemok C KN parc.č. 514/6 – zastavaná plocha o výmere 36 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc.č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 03.08.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 06.08.2015 pod číslom 240/15.

II.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci 2/ Jana Pažitková, rod. Pažitková (v podieli ½) s MUDr. Jozefom Šusterom, rod. Šusterom (v podieli ½) kupujú v celosti do

podielového vlastníctva pozemok C KN parc.č. 514/1 – zastavaná plocha o výmere 107 m² vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc.č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 03.08.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 06.08.2015 pod číslom 240/15.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci 1/ kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 15/2015 zo dňa 17.08.2015, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou po 7,15 eur / m², čo za výmeru 36 m² predstavuje čiastku 257,40 eur, slovom dvestopäťdesiatšesť eur 40 centov.

Predávajúci predáva a kupujúci 2/ kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 15/2015 zo dňa 17.08.2015, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou po 7,15 eur / m², čo za výmeru 107 m² predstavuje čiastku 765,05 eur, slovom sedemstošesťdesiatpäť eur 0,5 centov.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 202015 alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

V.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 15/2015 zo dňa 17.08.2015, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa bodu I. a II. tejto kúpnej zmluvy, a to v 1/2, tj každý vo výške 30,00 eur.

VI.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu dorovnania hraníc pozemkov vo vlastníctve Štefana Brodzianskeho, v nadväznosti na prevod časti predmetného mestského pozemku pani Pažitkovej a MUDr. Šusterovi zameraného tak, aby v tejto lokalite nezostal pozemok vo vlastníctve mesta bez prístupu k nemu.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov a dorovnania hraníc pozemkov v línii už zrealizovaného oplotenia – múrika vybudovaného právnymi predchodcami.

VII.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.04.2015 v prospech kupujúceho 1/ uznesením č. 32/2015 a v prospech kupujúcich 2/ uznesením č. 33/2015, a to z dôvodov uvedených v bode VI. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností spôsobom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 30.09.2015 v prospech kupujúceho 1/ uznesením č. 84/2015 a v prospech kupujúcich 2/ uznesením č. 85/2015, a to z dôvodov uvedených v bode VI. tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa bodu I. a II. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

IX.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci, a to v 1/2, tj každý vo výške po 33,00 eur.

XI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške uvedenej v bode III. a nákladov uvedených v bode V. a X. tejto zmluvy.

XII.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, po 1 vyhotovení obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu kúpnej zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 10. 11. 2015

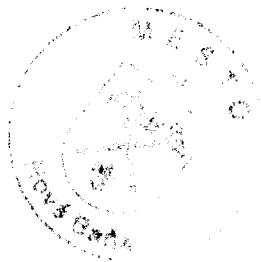
V Novej Bani, dňa 10. 11. 2015

Predávajúci:

Mesto Nová Baňa

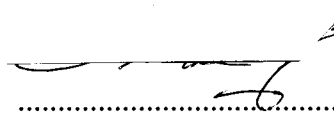


Mgr. Mán Havran
primátor mesta

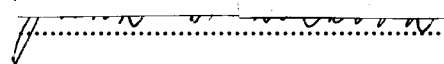


Kupujúci:

Štefan Brodziansky, rod. Brodziansky



Jana Pažitková, rod. Pažitková



MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster

