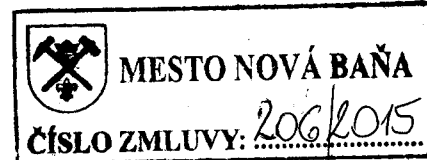


NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 17/2015/P



Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Helena Tichánková**
bydliskom:
obchodné meno: **Helena Tichánková**
miesto podnikania: **Starohutská 1234/148, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **50025309**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
číslo účtu 2252614657/0200
IBAN: **SK32 0200 0000 0022 5261 4657**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu tohto znenia :

čl. 1

Predmet nájmu :

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta je vlastníkom pozemku C KN parc.č.128 – ostatné plochy o výmere 5161 m², vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta.

Predmetom nájmu je časť pozemku C KN parc.č. 128 – ostatné plochy v rozsahu 42 m² – terasa pred kaviarničkou - budovou súp.č. 1.

čl. 2

Účel nájmu:

Pozemok sa prenajíma za účelom prevádzkovania terasy – rozšírenie reštauračných služieb.

čl. 3

Doba nájmu :

Nehnutelnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od 16.11.2015. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Do dňa ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,00 euro za každý deň omeškania.

čl.4

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného od 16.11.2015 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou po **4,00 eur/m²**, čo za 42 m² predstavuje čiastku **168,00 eur**, slovom jedenstošesťdesiatosem eur.

Pomerná časť nájomného na rok 2015 za obdobie od 16.11.2015 do 31.12.2015 predstavuje čiastku vo výške 21,00 eur, slovom dvadsaťjeden eur a je splatná **do 20.12.2015**.

Nájomné je splatné ročne vždy do **30.06. príslušného kalendárneho roka**.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS 521+ číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

čl.5

Ostatné podmienky:

1./ Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

2./ Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

3./ Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4./ Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratáť a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave.

5./ Nájomca sa zaväzuje, že počas prevádzkovania terasy nebude svojou činnosťou vyrušovať občanov v obytnej zóne, bude dodržiavať nočný klud v zmysle VZN č. 1/2014 o verejnom poriadku. V prípade, že dôjde k porušeniu tohto ustanovenia a ani po písomnom upozornení nájomca nezabezpečí nápravu, táto skutočnosť bude dôvodom na výpoveď.

čl.6

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl.7

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl.8

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl.9

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

čl.10

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

čl.11

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 10. 11. 2015

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:


.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta


.....
Helena Tichánková