

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: Mesto Nová Baňa  
Sídlo: Námestie Slobody 1, Nová Baňa, 968 26  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nová Baňa  
Č. účtu: 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX  
V zastúpení: Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

ďalej ako „budúci predávajúci“

a

2. Obchodné meno: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.  
Miesto podnikania: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
Bankové spojenie: VÚB Žilina, a.s.  
Č. účtu: 2143550551/0200  
IBAN: SK4402000000002143550551  
BIC: SUBASKBX  
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
oprávnený k podpisu na základe poverenia č.70/2013 zo  
dňa 20.12.2013  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa  
Vložka číslo 10514/L

ďalej ako „budúci kupujúci“

(Mesto Nová Baňa a Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. spoločne ako zmluvné strany)

za nasledovných podmienok:

### Úvodné ustanovenia

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. Jánom havranom ako budúci predávajúci a Stredoslovenská energetiky – Distribúcia a.s., ako budúci kupujúci uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou budúci predávajúci v celosti predá a budúci kupujúci v celosti kúpi do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok E KN parc. č. 3924 - lesné pozemky o výmere cca 12 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „8208 - NOVÁ BAŇA – STARÁ HUTA, ZAHUSTENIE TS N.BAŇA\_ST.HUTA\_ŠAJTISKÁ“, SW kód: 8208, ktorou bude dotknutý

aj pozemok budúceho predávajúceho v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Podmanický, konateľ spoločnosti ELPP, s. r. o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina.

Zmluvné strany sa dohodli na predaji časti pozemku o predpokladanej výmere 12m<sup>2</sup>, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – postavenie kioskovej trafostanice. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu, bude zistená po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“).

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:
  - a) predmetom zmluvy je predaj časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, na ktorom bude umiestnené elektroenergetické zariadenie –postavená kiosková trafostanica,
  - b) cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku určeného budúcim kupujúcim a schválená majiteľom pozemku.

## **Článok II. Ďalšie dojednania**

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby, zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
3. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
4. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Projektovaný rozsah stavby predmetnej stavby bol budúcemu predávajúcemu prezentovaný budúcim kupujúcim pri podpise tejto dohody. Súčasťou tejto zmluvy bude Stavebné povolenie.
6. Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci, zmluvné strany uzavru kúpnu zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
8. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci kupujúci.
9. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
10. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 30.9.2015 uznesením číslo 91/2015

11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
12. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
13. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
14. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani dňa ..... 19. 10. 2015



Mgr. Ján Havran  
Primátor mesta

V Žiline, dňa 5. 11. 2015

Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť  
Žilina

-38-