

Zmluva č. 30603/ZoVB 1/2015/Nová Baňa/1530/SO 12/We

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Mesto Nová Baňa
Sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Havran – primátor mesta**
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00320897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa
Číslo účtu: 14429422/0200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci: **Ing. Miloš Lešták**, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

1. Povinný má vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosť v k. ú. Nová Baňa zapísanú na LV č. 6123
- ako pozemok KN-E parc. č. 4912/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 207 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby rýchlostnej cesty „R1 Stredisko správy a údržby rýchlostnej cesty Nová Baňa“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 12 – úprava VN rozvodov.

Článok II.

1. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1 tejto zmluvy:

- Umiestnenie úpravy VN rozvodov a jej ochranného pásma, ktorá je vo vlastníctve a správe oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu dielu č. 1 - 53 m2 vymedzenom Geometrickým plánom č. 31628826-75/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 12.3.2015, vyhotoveného GEOPOZ, s.r.o. Banská Bystrica, IČO 31628826, úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor pod č. 90/15 dňa 1.4.2015 a
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií VN rozvodov, ktoré sú v správe oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2015, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a táto jednorazová náhrada činí sumu **382,66 €**, slovom: **Tristoosemdesiatdve eur a 66 centov**, ktorá patrí povinnému.

ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Cena v EUR za 1m2	Výška jednorazovej náhrady v EUR
37/2015	4912/1	E	1	53	1/1	53	7,22	382,66

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej povinným po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla.
Ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, oprávnený z vecného bremena je oprávnený takúto faktúru vrátiť povinnému spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor na svoje náklady do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy povinným a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného katastrálneho odboru, jeden pre povinného a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V Novej Bani, dňa 2.12.2015

V Banskej Bystrici, dňa - 7 MAJ 2015

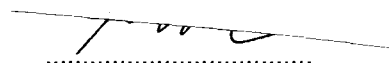
Za povinného

Za oprávneného z vecného bremena



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
921 09 BRATISLAVA
- 56 -



Ing. Miloš Lešták
na základe plnomocenstva