

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 14/2015/P

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Adela Dikasová, rod. Koštuliaková,**
trvalé bydlisko: Hlavná 70, 946 32 Šrobárová
(ďalej len „nájomca“)

I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Adele Dikasovej do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Novej Bani, na ulici Nábřežnej – časť pozemku E KN parc. č. 22/7 – ostatné plochy v rozsahu 7 m². Pozemok E KN parc.č. 22/7 – ostatné plochy o výmere 24344 m² je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od 01.01.2016. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Do dňa ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,00 euro za každý deň omeškania.

III.

Výška ročného nájomného od 01.01.2016 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou a predstavuje čiastku 133,00 eur, slovom jedenstotridsaťtri eur.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku zeleniny a ovocia.

Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.

Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave.

VI.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 66/2015 zo dňa 30.09.2015.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, ktorú žiadateľka užíva umiestnením predajného stánku.

VII.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

XI.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.


XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 07.12.2015

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:


Mgr. Ján Havran
primátor mesta


Adela Dikasová