

**Kúpna zmluva 24/p/2015**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Branislav Červenák, rod. Červenák,**  
trvalé bydlisko: **Čierny lúh 1258/24, 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Branislav Červenák, rod. Červenák (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** uvedenú nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva: pozemok C KN parc. č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Čierny lúh, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 196/2015 zo dňa 6.10.2015, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru pozemku 13 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 98,41 eur (t. j. po 7,57 eur/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 98,00 eur (slovom deväťdesiatosem eur)

**III.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., č. 14429422/0200, VS: 242015.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

#### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 100,00 eur.

#### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa postavená garáž vo vlastníctve žiadateľa Branislava Červenáka.

#### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 30.09.2015 – uznesenie č. 90/2015, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18.11.2015 – uznesenie č. 102/2015, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

#### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa ..... 31. 12. 2015 .....

V Novej Bani, dňa ..... 31. 12. 2015 .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

.....  
Branislav Červenák, rod. Červenák