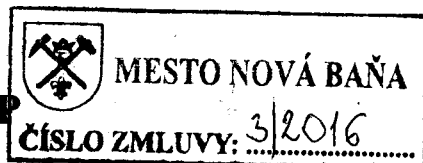


NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 28/2015/P



Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Iveta Valachová**
miesto podnikania: **Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa**
trvalý pobyt: **Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **44075821**
DIČ: **1048504564**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu 5058294411/0900**
IBAN: **1609000000005058294411**
BIC: **GIBASKBX**

uzatvárajú podľa občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu tohto znenia :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je pozemok C KN parc.č. 4746 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m².
Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 4746 o výmere 17 m² v k.ú.
Nová Baňa, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 – zastavané
plochy a nádvoria.

čl. 2

Účel nájmu:

Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia.

čl. 3

Doba nájmu :

Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od **01.01.2016**. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3,20 euro za každý deň omeškania.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. 1. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. **127/2015 zo dňa 16.12.2015**.

čl.4

Výška a splatnosť nájomného:

Výška ročného nájomného od 01.01.2016 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou po 34,70 eur/m²/rok, čo za 17 m² predstavuje čiastku 589,90 eur, slovom päťstoosemdesiatdeväťeuro deväťdesiat centov.

Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 147,48 euro do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za I.Q.2016 v čiastke 147,48 eur nájomca uhradí do 20.01.2016.

Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl.5

Ostatné podmienky:

- 1.) Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
- 2.) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.) Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 4.) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave.
- 5.) Nájomca sa zaväzuje, že počas prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia nebude svojou činnosťou vyrušovať občanov v obytnej zóne, bude dodržiavať nočný klud v zmysle VZN č. 1/2014 o verejnom poriadku. V prípade, že dôjde k porušeniu tohto ustanovenia a ani po písomnom upozornení nájomca nezabezpečí nápravu, táto skutočnosť bude dôvodom na výpoveď.
- 6.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.
- 7.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

čl.6

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl.7

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl.8

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl.9

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

čl.10

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

čl.11

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

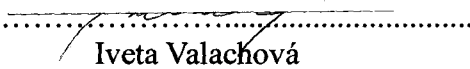
V Novej Bani, dňa *08.01.2016*

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta



.....
Iveta Valachová

MESTO
NOVÁ BAŇA