

**Kúpna zmluva 23/p/2015**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Helena Paulová, rod. Raffajová,**

a

**Vladimír Raffaj, rod. Raffaj,**

a

**Peter Raffaj, rod. Raffaj,**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Helena Paulová, rod. Raffajová kupuje uvedené nehnuteľnosti v 1/3 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“), kupujúci Vladimír Raffaj, rod. Raffaj kupuje uvedené nehnuteľnosti v 1/3 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“) a kupujúci Peter Raffaj, rod. Raffaj kupuje uvedené nehnuteľnosti v 1/3 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“) nehnuteľnosti: pozemky vytvorené z E KN parc. č. 5350/6 – vodná plocha o výmere 357 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 6052/2 – vodná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 6052/3 – vodná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 6052/2 – vodná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 114 m<sup>2</sup>,

- C KN parc. č. 6052/5 – vodná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - C KN parc. č. 6052/6 – vodná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“ o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 4753/1 – lesný pozemok o výmere 2.708.406 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 6052/6 – lesný pozemok o výmere 48 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“ o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 6052/5 – lesný pozemok o výmere 48 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „7“ o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 6052/2 – lesný pozemok o výmere 410 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „8“ o výmere 410 m<sup>2</sup>,
- C KN parc. č. 6052/4 – lesný pozemok o výmere 29 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „9“ o výmere 29 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 10935479-136/15 vypracovaným dňa 29.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 16.9.2015, pod číslom 268/15, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 202/2015 zo dňa 14. 10. 2015, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru pozemkov 740 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 3150,65 eur (E KN parc. č. 5350/6 – vodná plocha o výmere 205 m<sup>2</sup> po 3,86 eur/m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4753/1 – lesný pozemok o výmere 535 m<sup>2</sup> po 4,41 eur/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 3150,00 eur, slovom tritisícstopäťdesiat eur.

## III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., č. 14429422/0200, VS: 232015.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

## IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

## V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania častí pozemkov, ktoré už právni predchodcovia – rodičia žiadateľov užívali v domnienke, že sú vlastníkmi. Po dedičskom konaní právni nástupcovia zistili, že právny stav vlastníctva je rozdielny v porovnaní so skutkovým stavom užívania.

## VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22. 04. 2015 – uznesenie č. 31/2015, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18. 11. 2015 – uznesenie č. 103/2015, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

## VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

## IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

## X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

## XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

## XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa ..... 22.1.2016 .....

V Novej Bani, dňa ..... 22.1.2016 .....

Predávajúci:

Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
Helena Paulová, rod. Raffajová

.....  
Vladimír Raffaj, rod. Raffaj

.....  
Peter Raffaj, rod. Raffaj