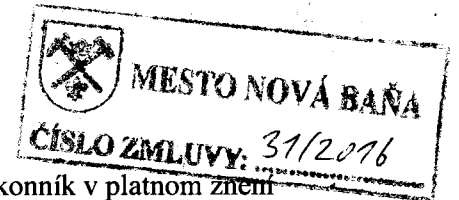


**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

**I.****Zmluvné strany****1. Predávajúci:****Mesto Nová Baňa**

Sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa  
 IČO: 00 320 897  
 DIČ: 2021111455 (predávajúci nie je platiteľom DPH)  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nová Baňa  
 Číslo účtu: 14429422/0200  
 IBAN: SK19 0200 0000 000014429422  
 SWIFT: SUBASKBX  
 V zastúpení: Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**  
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 V mene, ktorej koná: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia zo dňa 10.06.2015  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK2022187453  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina  
 Číslo účtu: 2143550551/0200  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 SWIFT: SUBASKBX  
 Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

**II.****Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:

C-KN parcelné číslo: 65/5  
 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría  
 výmera: 79 m<sup>2</sup>

zapísaný na LV číslo: 3853  
vedený: na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnym odborom  
okres: Žarnovica  
obec: Nová Baňa  
katastrálne územie: Nová Baňa

a

C-KN parcelné číslo: 65/6  
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría  
výmera: 26 m<sup>2</sup>  
zapísaný na LV číslo: 3853  
vedený: na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnym odborom  
okres: Žarnovica  
obec: Nová Baňa  
katastrálne územie: Nová Baňa

## 2.2. Pozemky C-KN:

novo zamerané a vyčlenené pozemky nasledovne:

Geometrickým plánom č. 35300060-61/2013, ktorý vyhotovil Ing. Martin Grman, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, úradne overeným na Okresnom úrade Žarnovica dňa 12.12.2013 pod č. 387/2013, boli parcela C KN 65/5 a C KN 65/6 novo zamerané nasledovne:

- C KN parc. č. 65/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>
- C KN parc. č. 65/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>

2.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam na kupujúceho a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Nová Baňa.

## 2.4. Predmetom kúpy sú:

- novo zameraný pozemok - parc. č. C KN 65/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- novozameraný pozemok - parc. č. C KN 65/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- stavba so súpisným číslom 1544 s označením trafostanica 22/0, 4kV nachádzajúca sa na

C KN parc. č. 65/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavba je evidovaná na liste vlastníctva č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa, obec: Nová Baňa, okres Žarnovica v prospech predávajúceho

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

2.5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy oprávneným s predmetom kúpy nakladať a že predmet kúpy nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

2.6. Predávajúci predmet kúpy v zmysle bodu 2.2. zmluvy kupujúcemu predáva a kupujúci tento predmet kúpy v takomto stave kupuje.

## III.

### Cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **17 500 €** (slovom: sedemnásttisícpäťsto Eur). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 166/2015 zo dňa 22.07.2015 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Ďurišom.

<b>Nehnutelnosť</b>	<b>Kúpna cena</b>
Pozemok parc. č. C KN 65/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m <sup>2</sup> Pozemok parc. č. C KN 65/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m <sup>2</sup>	1 200,00 €
Stavba so súpisným číslom 1544 s označením trafostanica 22/0, 4kV nachádzajúca sa na C KN parc. č. 65/5	16 300,00 €
<b>Celková kúpna cena</b>	<b>17 500,00 €</b>

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená naraz v plnej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### IV.

##### **Odobzdanie a prevzatie veci**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, tento sa hodnotí ako platný pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami sa bude predmet zmluvy považovať za riadne odovzdaný a prevzatý.

4.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa jeho odovzdania a prevzatia podľa tejto zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je kupujúci povinný plniť všetky povinnosti súvisiace s užívaním predmetu kúpy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a znáša všetky náklady súvisiace s užívaním a údržbou predmetu kúpy.

#### V.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### 5.1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. IV. zmluvy,
- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady, ktoré budú uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy,

###### 5.2. Kupujúci

- sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica do 14 dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne,

- prevziať predmet kúpy vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami, ktoré budú uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy,
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený,
- je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy,
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, prípadne zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku ktorémukoľvek predmetu kúpy, ktorý tvoria nehnuteľné veci, sa zmluvné strany zaväzujú vynaložiť všetko úsilie a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad, zmluvy, jej príloh, prípadne iné nedostatky tak, aby mohol byť vklad povolený.

5.4 V prípade, ak ani v lehote 90 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek predmetu kúpy, ktorý tvoria nehnuteľné veci do katastra nehnuteľností nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k takýmto nehnuteľným veciam, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcemu.

5.5 Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti.

## VI.

### Ďalšie dojednania

6.1. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy Mestom Nová Baňa na webovej adrese predávajúceho, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

6.4. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani uznesením č. 72/2015 zo dňa 30.09.2015.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

7.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh možno vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

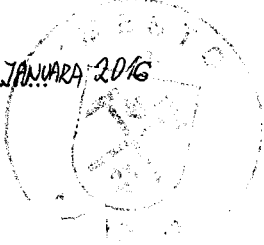
7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu zmluvu podpísali.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých predávajúci obdrží 4 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

V NOVEJ BANÍ, dňa 29. JANUÁRA 2016

Predávajúci:

Mesto Nová Baňa



V Žiline dňa 24.1.2016

Kupujúci:

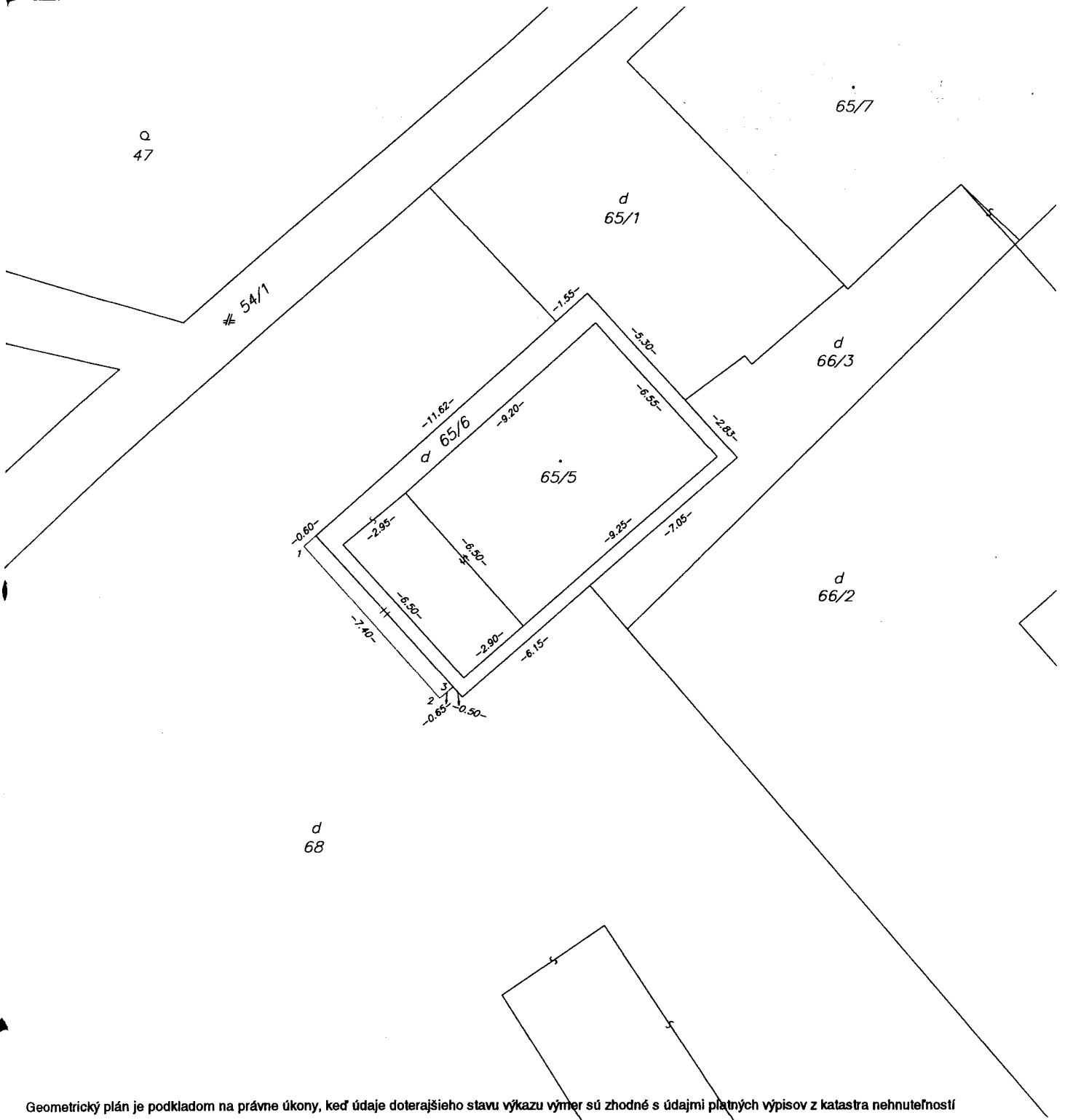
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.

Mgr. Ján Hátran  
primátor

Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ  
na základe poverenia zo dňa 10. 06. 2015

Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-38-

Príloha: GP č. 35300060 -61/2013



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>Ing. Martin GRMAN</b> Hviezdoslavova 281 / 26 965 01 Žiar nad Hronom	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žarnovica</b>	Obec <b>Nová Baňa</b>
	Kat. územie <b>Nová Baňa</b>	Číslo plánu <b>35300060 - 61/2013</b>	Mapový list č. <b>Pukanec 3-0/2</b>
Číslo: <b>35 300 060</b>	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <sup>na</sup>		oddelenie stavby p.č. 65/5 a zameranie pozemku p.č. 65/6
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika ŽNAVOVÁ</b>	
Dňa: <b>5.12.2013</b> Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>	Dňa: <b>6.12.2013</b> Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>	Dňa: <b>6.12.2013</b>	Číslo: <b>387/2013</b>
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev. kolíkmi, bet. plochou Podrobné meranie (meračský náčrt) č. <b>E 4624</b> Hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
	Pečiatka podpis	Pečiatka podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
PK vločky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>Stav právny je totožný s registrom CKN</b>														
3853		65/5	79	zast.pl.						65/5	61	zast.pl. 16 18	SSE a.s. , Žilina	
3853		65/6	26	zast.pl.						65/6	49	zast.pl. 18	detto	
3853		68	1823	zast.pl.						68	1818	zast.pl. 17	Doterajší	
Spolu:			1928								1928			

Poznámka :

Trafostanica s.č. 1544 na parc.č. 65/5 je zapísaná na LV 3853

Legenda :

spôsob využívania pozemku : kód 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 kód 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 kód 18 - pozemok, na ktorom je dvor

druh stavby : kód 18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmeníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa  
 transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 30. 9. 2015**

**U z n e s e n i e č. 72/2015**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľností,**

**a**

**prevod nehnuteľností**

podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- budova súp.č. 1544 – trafostanica 22/0,4 kV postavená na pozemku C KN parc. č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- spevnená plocha postavená na pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- pozemok C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013,

- pozemok C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a z pozemku C KN parc.č. 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013;

pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

**Dôvod osobitného zreteľa** spočíva v tom, že Stredoslovenská energetika a.s. Žilina vlastní elektroenergetické zariadenia (transformovňa 22000/400V, NN rozvádzač, VN spínacia stanica) umiestnené v budove trafostanice, ktoré zabezpečujú pre obyvateľov mesta Nová Baňa elektrickú energiu. Budova bola postavená za týmto účelom. Z dlhodobého hľadiska nie je predpoklad využitia budovy pre iný účel ani predpoklad výstavby novej trafostanice zabezpečujúcej pre mesto elektrickú energiu;



v kúpnej cene 17.500,00 eur (slovom: sedemnásttisícpäťsto eur) za všetky predávané nehnuteľnosti.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

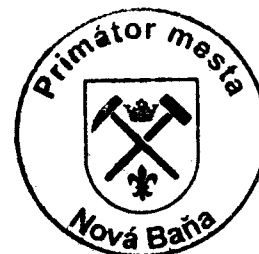
**prítomní - 11**

**za - 11**


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

