


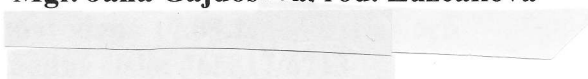
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016

Budúci predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom**, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s., Nová Baňa**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci: **Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek**

trvalé bydlisko: **Borina 785, 968 01 Nová Baňa**

Budúci kupujúci: **Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková**

trvalé bydlisko: **Botanická 1712/7, 949 01 Nitra**

(ďalej len "budúci kupujúci")

Čl. 1

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom **Mgr. Jánom Havranom** ako budúci predávajúci *(ďalej len „budúci predávajúci“)* a **Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek** a **Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková** ako budúci kupujúci *(ďalej len „budúci kupujúci“)* uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou budúci predávajúci v celosti predá a budúci kupujúci v celosti kúpia do podielového spoluvlastníctva každý v $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti – pozemky:

C KN parc. č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m²,

C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Čl. 2

1. Kúpna cena nehnuteľností – pozemkov citovaných v čl. 1 tejto zmluvy určená dohodou je po 3,21 eur/m², čo za celkovú výmeru 3.734 m² predstavuje čiastku 12.007,00 eur (slovom dvanásťtisíc sedem eur).

2. Budúci kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť budúcemu predávajúcemu aj náklady vzniknuté budúcemu predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy vo výške 70,00 eur, slovom sedemdesiat eur.
3. Budúci kupujúci sa zaväzujú uhradiť budúcemu predávajúcemu plnú výšku kúpnej ceny a náklady uvedené v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy v termíne do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200, VS: 12016.
4. V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny sú budúci kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak budúci kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí budúci predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

Čl. 3

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov citovaných v čl. 1 tejto zmluvy sa uzatvára za účelom využitia pozemkov budúcimi kupujúcimi na realizáciu výstavby "Novostavba rodinného domu."

Čl. 4

1. Budúci kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť do 2 rokov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie.
2. Ak budúci kupujúci nesplnia povinnosť uloženú v čl. 4. bod. 1. ani v primeranej lehote určenej budúcim predávajúcim, ktorá je maximálne 6 mesiacov, má právo budúci predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje. Povinnosť vrátiť zaplatenú kúpnu cenu budúcim predávajúcim sa započíta na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu budúcimi kupujúcimi vo výške 6.003,50 eur slovom šesťtisíctri eur 0,50 centov, a to priamo na základe tejto zmluvy. Rozdiel medzi kúpnu cenou a zmluvnou pokutou budúci predávajúci vráti budúcim kupujúcim do 6 mesiacov od doručenia odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy budúcim predávajúcim z dôvodu uvedeného v čl. 4. bod. 1. sa budúci kupujúci zaväzujú uviesť pozemky do 3 mesiacov do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak budúci kupujúci neuvedú pozemky do pôvodného stavu podľa čl. 4. bod. 3., zabezpečí túto povinnosť budúci predávajúci na náklady budúcich kupujúcich.
5. Odstúpenie musí byť písomné a musí sa doručiť budúcim kupujúcim. Lehota začína plynúť prvým dňom od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve doručené budúcim kupujúcim.

Čl. 5

Budúci predávajúci sa zaväzuje budúcim kupujúcim predať predmetné pozemky uvedené v článku 1. tejto zmluvy v celosti do podielového spoluvlastníctva do 3 mesiacov po predložení právoplatného stavebného povolenia budúcimi kupujúcimi budúcemu predávajúcemu.

Čl. 6

1. Budúci kupujúci sa zaväzujú dokončiť stavbu do 5 rokov od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Dokončením stavby je podľa tejto zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
2. Ak budúci kupujúci nedokončia stavbu rodinného domu v lehote stanovenej v čl. 6. bod. 1., sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 6.003,50 eur slovom šesťtisíctri eur 0,50 centov, do 3 mesiacov od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Čl. 7

Pokiaľ budúci kupujúci v priebehu výstavby predajú alebo darujú rozostavanú stavbu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho na inú osobu, zaväzujú sa budúci kupujúci zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 6.003,50 eur, slovom šesťtisíctri eur 0,50 centov.

Čl. 8

Zároveň sa budúci kupujúci zaväzujú, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností budú v zmysle platných predpisov v dobe predaja pozemkov znášať v plnej výške na vlastné náklady.

Čl. 9

Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane dňa 30.9.2015 uznesením číslo 81/2015.

Čl. 10

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
2. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Čl. 11

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Čl. 12

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 obdrží budúci predávajúci a 2 obdrží budúci kupujúci.

V Novej Bani, dňa.....26.2.2016.....

V Novej Bani, dňa.....26.2.2016.....

Budúci predávajúci:

Mesto Nová Baňa



M E S T O
N O V Á B A Ň A
-i-

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Budúci kupujúci:

Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek

Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková