

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Nová Baňa

so sídlom: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 14429422/0200
IBAN formát: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX
zastúpené: Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta Mesto je zriadené
na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Prenajíateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH: SK2020216748
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
BIC/SWIFT kód: GIBASKBX
zastúpená: Ing. Juraj Stas, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015
identifikačný kód: ZCNOS
finančný kód: 66130
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 6348/19 – ostatná plocha o výmere 6 m² vytvorený z pozemku parc. č. E KN 3941/106 – lesné pozemky o výmere 2635290 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor; parc. č. C KN 6348/18 – ostatná plocha o výmere 9 m² vytvorený z pozemku parc. č. C KN 6348/6 – ostatná plocha o výmere 16 m², vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v správe Mestských lesov spol. s r.o., Nová Baňa, na základe geometrického plánu č. 34125361-117/2014 vypracovaného dňa 30.7.2014, firmou Geoplan Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, Trenčín, overeného dňa 11.8.2014, pod číslom 248/2014 (ďalej len „**Pozemok**“).

2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

II.

Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie - situovanie zariadenia v a na Pozemku;
- c) inštalácia - vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu.
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve Nájomcu.

III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť Pozemkov uvedených v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere 15 m², tak ako je táto časť konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a
 - b) priestory a časti na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody, t.j. na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Pozemku;
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselaagregát umiestnenou na Pozemku;
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti Pozemku, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup a prízjazd k predmetu nájmu, t.j. prejazd a prechod používanou prístupovou lesnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa, a to podľa zákresu v situačnom plánu.

Prístupom k predmetu nájmu sa rozumie prístup osôb Nájomcu a ním poverených fyzických osôb alebo právnických osôb, ktoré zabezpečujú všetky práce súvisiace s prípravou, výstavbou, inštaláciou a prevádzkovaním zariadenia a príslušenstva – podľa aktuálnej potreby.

Prízjazdom k predmetu nájmu sa rozumie doprava osôb Nájomcu a ním poverených fyzických osôb alebo právnických osôb, ktoré zabezpečujú všetky práce súvisiace s prípravou, výstavbou, inštaláciou a prevádzkovaním zariadenia a príslušenstva a to použitím automobilov a techniky – podľa aktuálnej potreby.

IV.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.
2. V súvislosti s účelom nájmu Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca má umiestnenú časť zariadenia (vlastné telekomunikačné antény a časť príslušných káblových rozvodov) na existujúcom telekomunikačnom stožiaru vo vlastníctve spoločnosti Towercom a.s.

V.

Odber elektrickej energie

1. Nájomca na svoje náklady vybuduje elektrickú prípojku nízkeho napätia (ďalej aj len „**elektrická prípojka**“) v trase podľa projektu schváleného v stavebnom konaní a ďalšie časti zariadenia, a to na časti Pozemku podľa čl. III bod 1 písm. a).
2. Prenajímateľ súhlasí so zápisom nájomného práva Nájomcu k nehnuteľnosti, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona č.162/1995 Z.z. (Katastrálny zákon).

VI.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenájom pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 130/2015 zo dňa 16.12.2015.
3. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy môžu prenajímateľ a nájomca uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na ďalšie dohodnuté obdobie, ak sa dohodnú na obsahu zmluvy. Podmienky zmluvy nemusia byť totožné s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu **ročné nájomné** stanovené dohodou zmluvných strán **vo výške 750.- EUR, slovom: sedemstopäťdesiateuro** (ďalej len „**nájomné**“).
Nájomné je oslobodené od DPH. V prípade, že sa stane Prenajímateľ platiteľom DPH je oprávnený účtovať k nájomnému aj DPH a o tejto skutočnosti je povinný informovať Nájomcu, pričom sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok ku tejto zmluve zohľadňujúci uvedenú zmenu.
2. Nájomné bude platené Nájomcom ročne vopred, každý kalendárny rok najneskôr do 20. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou a to priamo na základe tejto zmluvy.
3. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
4. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.
V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.
Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

VIII. Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia na/v predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu, okrem prípadov umiestnenia zariadenia v zmysle Zákona.

2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce sú opísané v technickom riešení, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej len na účely tejto zmluvy „Projekt“). Prenajímateľ vyhlasuje, že sa s Projektom oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnením stavebných prác, ktoré Projekt obsahuje.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.
4. Prenajímateľ súhlasí s trvalým vyňatím predmetu nájmu z plnenia funkcií lesov, ako aj s umiestnením zemnej elektrickej prípojky a umožní nájomcovi prístup k predmetu nájmu cez pozemky, ktoré má vo svojom vlastníctve.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
 - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
 - b) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Pozemku.
 - c) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalované zariadenie, vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa.
 - d) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.
 - e) Pri inštalácii zariadenia postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
 - f) Vykonať také opatrenia, aby predmet nájmu bol chránený pred poškodením treťou osobou.
 - g) Pri prácach na zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude Nájomca dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení.
 - h) Pri skončení doby nájmu demontovať zariadenia s príslušenstvom z predmetu nájmu a pozemky s ohľadom na primerané užívanie dať do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ nedôjde k uzavretiu novej nájmovej zmluvy ku predmetu nájmu, alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - i) Nájomca sa zaväzuje predložiť pred podpisom tejto zmluvy overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 1 mesiac.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Všetky úpravy Pozemku nad rámec Projektu podľa článku VIII. musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 68 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 150 m od predmetu nájmu. Táto povinnosť Prenajímateľa sa netýka práv zriadených a existujúcich pred dňom podpisu tejto zmluvy. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- d) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy.
- e) Prenajímateľ umožní Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a na predmet nájmu (prípadne vjazd do areálu) kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- f) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- g) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku alebo jeho časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Pozemku alebo jeho časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.

X.

Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku VI. tejto zmluvy.. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo

- c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu alebo
 - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Výpovedná lehota je šesť (6) mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
- a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.

Vyporiadanie pri ukončení nájmu

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

XII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do piatich (5) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajímateľ je povinný predmet nájmu

odovzdať. V prípade, že Prenajímateľ bez vážneho dôvodu nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

XIII.

Kontaktné osoby

1. **Prenajímateľ:**

Adresa pre doručovanie: Mestský úrad Nová Baňa, Nám. slobody 1,
968 26 Nová Baňa.

Kontaktná osoba: Daša Zigová
Tel.: 045/6782822
E-mail: zigova@novabana.sk

2. **Nájomca:**

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22, Praha 4 – Michle , Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neurčuje inak:
O2 Slovakia, s.r.o,
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Jaroslav Slaninka
Tel: 0949 020174
E-mail: jaroslav.slaninka@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach finančných :
Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Michal Feben
Tel.: 0949 020141
E-mail: michal.feben@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii nájomca bude uvádzať finančný kód lokality **66130** a identifikačný kód lokality **ZCNOS**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

XIV. Záverečné ustanovenia

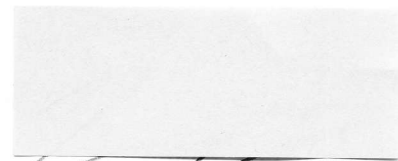
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmych výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia, Nájomca dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu v Žarnovici, katastrálnemu odboru na zápis nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností..
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa čl. XII. bod 3. tejto zmluvy, prípadne dňom, ktorý sa považuje podľa čl. XII. bod 3. posledná veta tejto zmluvy za odovzdanie predmetu nájmu. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy, čl. VIII. bod 2., čl. VIII. bod 3..a čl. XIII. nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

V Novej Bani, dňa 16.3.2016
Prenajíateľ:
Mesto Nová Baňa
v mene ktorého koná: Mgr. Ján Havran
funkcia: primátor mesta



Podpis:

V Bratislave, dňa 10.3.2016
Nájomca:
O2 Slovakia, s.r.o.
zastúpená: Ing. Juraj Stas
na základe potvrdenia o poverení



Podpis:

O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČ: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748

126

Príloha č. 1 – graficky zakreslený Pozemok v situačnom plánu

Príloha č. 2 – uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 130/2015 zo dňa 16.12.2015

Príloha č. 3 – geometrický plán č. 34125361-117/2014

Príloha č. 4 – technické riešenie

Príloha č. 5 – list vlastníctva