

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 6/2016

Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: OZ Divadlo Maska
Pribinova 120
960 01 Zvolen
IČO: 37 888 773
DIČ: 2021685930
Číslo účtu: 401903358/0900
IBAN: SK94 0900 0000 0004 0190 3358
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú priestory kina Vatra – kinosála a javisko, vestibul a WC, šatňa.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na odohranie divadelného predstavenia „Smejko a Tanculienka“ dňa 03. 05. 2016 o 17:00 hod.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle platnej Zmeny č. 3 Smernice o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

| Dátum: | Výška nájmu: | | Doba nájmu: | Celkom |
|------------|------------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| 3. 5. 2016 | kinosála a javisko/paušál na akciu | 70,00 eur | paušál | 70,00 eur |
| 3. 5. 2016 | vestibul a WC/1 hod. | 17,00 eur | 1 hod. | 17,00 eur |
| 3. 5. 2016 | šatňa/ 1 hod. | 10,00 eur | 3 hod. | 30,00 eur |

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 03.05.2016.03.2016 do 03.05.2016 v utorok, v čase od 16.00 hod. do 19:00 hod.(3hod.).

Nájom bude uhradený vo výške 117,00 eur s DPH (slovom jedenstosedemnáť eur, nula centov) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 dní od prenájmu priestorov dohodnutého v tejto zmluve.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

čl. 15

V zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 13. 4. 2016

Prenajímateľ :



**MESTO
NOVÁ BAŇA**

-1-

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

vo Zvolene, dňa 5. 4. 2016

Nájomca  **OZ DIVADLO
MASKA**

PRIBINOVA 120
96001 ZVOLEN, SLOVAKIA
DIČ: 2021685930 IČO: 37888773
TEL / FAX: 421 45 5366092

Mgr. Jaroslav Mottl,
OZ Divadlo Maska, štatutárny zástupca