

Kúpna zmluva 5/p/2016
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mária Oslanecová, rod. Debnárová,**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) predáva v celosti a kupujúci Mária Oslanecová, rod. Debnárová (ďalej len „kupujúci“) kupuje v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti –

pozemok C KN parc. č. 1601/1 – zastavaná plocha o výmere 416 m² vytvorený

- dielom „1“ o výmere 322 m² z pozemku E KN parc. č. 2272/1 – záhrada o celkovej výmere 358 m²,
- dielom „2“ o výmere 40 m² z pozemku E KN parc. č. 2272/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 65 m²,
- dielom „4“ o výmere 22 m² z pozemku E KN parc. č. 5184/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12748 m²,
- dielom „5“ o výmere 32 m² z pozemku E KN parc. č. 5187/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 150 m²,

pozemok C KN parc. č. 1601/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m² vytvorený

- dielom „3“ o výmere 25 m² z pozemku E KN parc. č. 2272/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 65 m²,

vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-242/15, vypracovaným dňa 19.01.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.01.2016, pod číslom 20/16.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 17/2016 zo dňa 03. 02. 2016, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210,

965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru pozemkov 441 m² predstavuje čiastku 3424,34 eur (C KN parc. č. 1601/1 – zastavaná plocha o výmere 416 m² po 7,74 eur/m² a C KN parc. č. 1601/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m² po 8,18 eur/m²), zaokrúhlene 3420,00 eur, slovom Tritisícštyristodvadsať eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., č. 14429422/0200, VS: 52016.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom súp. číslo 753 vo vlastníctve žiadateľky a príľahlé pozemky.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18. 11. 2015 – uznesenie č. 107/2015, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.05.2016 – uznesenie č. 38/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.


Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa24.5.2016.....

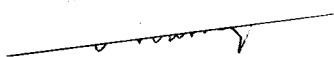
V Novej Bani, dňa24.5.2016.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa




Mgr. Jan Havran
primátor mesta

Kupujúci:


Mária Oslanecová, rod. Debnárová