

Kúpna zmluva 6/p/2016
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik,**
Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová,

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – pozemok C KN parc. č. 6793/10 – ostatná plocha o výmere 1860 m² vytvorený dielom „1“

a pozemok C KN parc. č. 5780/1 – orná pôda o výmere 23 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o celkovej výmere 63936 m², pozemok C KN parc. č. 6794/4 – zastavaná plocha o výmere 117 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6794 o celkovej výmere 3698 m², vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-4/16, vypracovaným dňa 08.02.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 22.02.2016, pod číslom 45/16.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 54/2016 zo dňa 9. 3. 2016, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 2000 m² predstavuje čiastku 6.500,00 eur (t. j. po 3,25 eur/m²), slovom šesťtisícpäťsto eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 62016. V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti užívaného pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti tenisového kurtu a tvorí prechod pre lyžiarov k lyžiarskemu vleku a na sánkovanie.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 18. 11. 2015 – uznesenie č. 106/2015, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11. 05. 2016 – uznesenie č. 39/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy 6/p/2016 je zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov: EKN parc.č. 3410/1, 3410/12 v trase vyznačenej GP 10935479-77/11, strpieť uložené vodovodné potrubie od zásobníka pitnej vody k rodinným domom a právo vstupu počas údržby vodovodné potrubia a zásobníka pitnej vody v prospech vlastníkov rodinných domov zapísaných na: LV 5618 (Šály Vendel), LV 8454 (Garaj Peter a Renáta), LV 547 (Tencer Ján) a LV 5630 (Vozár Marek), zo dňa 18.07.2011 - V 664/11 zo 10.08.2011 - VZ 700/11. Kupujúci sa zaväzuje toto vecné bremeno akceptovať a trpieť ho. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

VIII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

IX.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

X.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

XI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XII.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa25.5.2016.....

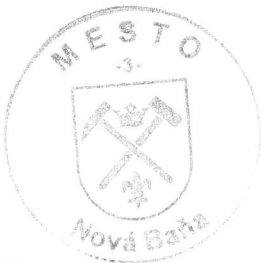
V Novej Bani, dňa25.5.2016.....

Predávajúci:

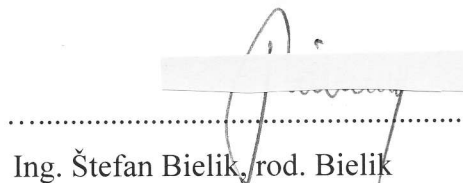
Mesto Nová Baňa



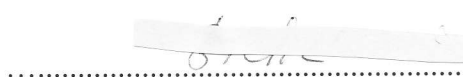
Mgr. Ján Havran
primátor mesta



Kupujúci:



Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik



Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová