

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4/2016

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vladimír Kasan, I**
Mária Kasanová, D
obaja trvale bytom

(ďalej len „nájomca“)

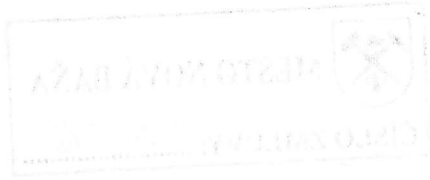
I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Vladimírovi Kasanovi, rod. Kasan a manželke Márii Kasanovej, rod. Grivaská do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Mieru - pozemok C KN parc. č. 361 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosť sa uzatvára s platnosťou od 01.07.2016 na dobu určitú - 30 rokov, do 30.6.2046.

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 1 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.



III.

Výška ročného nájomného od 01.07.2016 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 4/2016 je určená dohodou po 0,10 eur/m²/rok čo za výmeru 409 m² predstavuje čiastku 40,90 eur, slovom štyridsať eur, 90 centov.

Pomerná časť nájomného na rok 2016 za obdobie: od 01.07.2016 do 31.12.2016 predstavuje čiastku vo výške 20,45 eur, slovom dvadsať eur, 45 centov.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2016 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy (42016) alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ predmetný pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom užívania pozemku ako prídomovú záhradu bezprostredne nadväzujúcu na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.

Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 40/2016 zo dňa 11.05.2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku o ktorý sa žiadatelia doteraz starajú, kosia ho a ošetrojú vysadené stromy.

VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.

IX.

Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

X.

Katastrálna mapa pozemku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

XI.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

XII.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa 20. 6. 2016

V Novej Bani, dňa 20. 6. 2016

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:



Mgr. Ján Havra
primátor mesta

Nájomca:

Vladimír Kasan

Mária Kasanová