

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 3/ MIN/2016**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení  
na akciu : „Prestavba časti dielne na verejné WC “.

**ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEĽ** : **Mesto Nová Baňa**  
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických : Mgr. Tomáš Minka  
IČO : 00 320 897  
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa  
Číslo účtu : 14429422/0200  
Telefón, fax : 045/6782 875, fax: 045/6782801

**ZHOTOVITEĽ** : **UNISTAV NB s.r.o.**

Vo veciach zmluvných : Peter Baranec  
Vo veciach technických : Peter Baranec  
IČO, IČ DPH : 36 820 156, SK2022437659  
Bankové spojenie : VÚB, Nová Baňa  
Číslo účtu : 2542386453/0200  
Telefón, fax : 045/6855086, 045/6855087

**ČI. II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je realizácia akcie „Prestavba časti dielne na verejné WC “ v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 3/ MIN/2016.

**ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY**

- 3.1. Začatie stavby : **do troch pracovných dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami**  
Ukončenie stavby : **30.09.2016**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Pri nepriaznivom počasí na vykonanie diela, sa termín odovzdania diela, po vzájomnej dohode obidvoch strán, predĺži.
- 3.5. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

#### ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky vo výške **35 927,45 eur s DPH** (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstodvadsaťsedem eur a štyridsaťpäť centov).
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku ku zmluve.

#### ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 5.4. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2016.

#### ČI. VI. Z Á R U K Y

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

#### ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený.
- 7.4. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.

- 7.5. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

#### ČL. VIII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku.
  - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
  - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

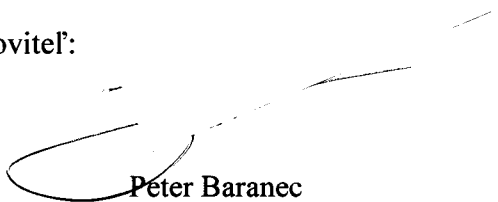
#### ČL. IX. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa jeden pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 21. 7. 2016 .....

V Novej Bani, dňa 21. 7. 2016 .....

Zhotoviteľ:

  
Peter Baranec  
UNISTAV s.r.o.  
**UNISTAV NB s.r.o.**  
Hradza 6 968 01 NOVÁ BAŇA  
IČO 36 820 156  
IČ DPH SK2022437659

Objednávateľ:

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta



**M E S T O**  
**NOVÁ BAŇA**