

**Kúpna zmluva 8/p/2016**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Slávka Zborovianová, rod. Zborovianová,**

**Kapušany**

\_\_\_\_\_  
**Marián Lukáč, rod. Lukáč,**

\_\_\_\_\_  
**Bratislava**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Slávka Zborovianová, rod. Zborovianová kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/2 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“), kupujúci Marián Lukáč, rod. Lukáč kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/2 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“) nehnuteľnosť – **pozemok C KN parc. č. 3553/2 – trvalý trávny porast o výmere 66 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2857 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-20/2016, vypracovaným dňa 09.04.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.04.2016, pod číslom 116/16.**

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 92/2016 zo dňa 22.04.2016, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 66 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 281,16 eur (t. j. po 4,26 eur/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 280,00 eur, slovom **Dvestoosemdesiat eur.**

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 82016. V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania existujúceho a dlhoročne užívaného prístupu na pozemok, ktorý slúžil ako prístup k nehnuteľnostiam aj predchádzajúcim majiteľom.

### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11. 05. 2016 – uznesenie č. 10/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 23. 06. 2016 – uznesenie č. 57/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 51,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru kupujúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa ..... 25. 7. 2016 .....

V Novej Bani, dňa ..... 25. 7. 2016 .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
Slávka Zborovianová, rod. Zborovianová

.....  
Marián Lukáč, rod. Lukáč