

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 7/2016

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**  
**číslo účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Judita Majsniarová,**

(ďalej len „nájomc

## I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Judite Majsniarovej, rod. Suchá do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť, časť pozemku E KN parc. č. 4653/14 – zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1042 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 4438/1), vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, o výmere 31,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 3,10 m).

## II.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2016.

## III.

Výška nájomného za rok 2016 (obdobie 01.08.2016 – 31.12.2016) predstavuje čiastku 0,65 eur, slovom šesťdesiatpäť centov.

Výška ročného nájomného od 01.01.2017 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto nájomnej zmluvy je určená dohodou po 0,050 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo za výmeru 31,00 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1,55 eur, slovom jedno euro päťdesiatpäť centov.

#### IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.09. bežného roka.

Nájomca zaplatí nájomné v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani alebo bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa č.: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS – číslo nájomnej zmluvy (7/2016).

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### V.

Prenajímateľ predmetnú časť pozemku prenajíma nájomcovi na záhradkárske účely.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave, čistý a nezarastený.

Nájomca nesmie pozemok oplotiť.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Po skončení užívania predmetu nájmu nevzniká nájomcovi nárok na úhradu nákladov spojených so záhradkárskou činnosťou, ani nárok na náhradu za prípadne vysadené trvalé porasty na tomto pozemku.

#### VI.

Nájom je možné skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 01. novembru bežného roka.

Výpovedná lehota je 3 – mesačná.

#### VII.

Nájomca môže predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto nájomnej zmluvy prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.08.2016.

### IX.

Túto nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### X.

Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

### XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

### XII.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa .....26.7.2016.....

V Novej Bani, dňa .....26.7.2016.....

Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa:



**M E S T O**  
**N O V Á B A Ň A**

Nájomca:

.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

.....  
Judita Majsniarová, rod. Suchá