

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 6/2016

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ol'ga Moťovská,**

(ďalej len „nájomca“)

I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Ol'ge Moťovskej do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Vršky - časť pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavané plochy a nádvoría, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, o výmere 20,00 m².

II.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.08.2016 na dobu neurčitú.

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Výška ročného nájomného od 01.08.2016 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou po 3,00 eur/m²/rok, čo za výmeru 20 m² predstavuje čiastku 60,00 eur, slovom šesťdesiat eur.

Pomerná časť nájomného na rok 2016 za obdobie: od 01.08.2016 do 31.12.2016 predstavuje čiastku vo výške 25,00 eur, slovom dvadsaťpäť eur, je splatné do 15.08.2016.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č.: SK19 0200 0000 0000 1442 9422 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy (6/2016) alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom využitia na parkovacie miesto.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave, čistý a nezarastený.

Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný prenajatý pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.

VIII.

Situácia zakreslenia prenajímanej nehnuteľnosti v mape tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IX.

Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

XI.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 27. 7. 2016

V Novej Bani, dňa 27. 7. 2016

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa:



**M E S T O
N O V Á B A Ň A**

-3-

.....
Mgr. Ján Havran

primátor mesta

Nájomca:

.....
Oľga Mot'ovská