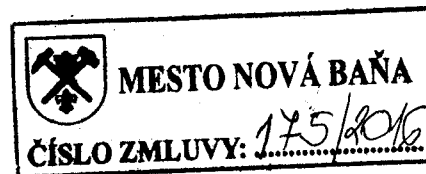


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 11/2016**



**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa  
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Michal Belko  
Tatranská 6381/71  
974 11 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO: 48335177  
DIČ: 1073154665  
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove kina Vatra v Novej Bani, ul. Osvety, pozostávajúce z:

- Vestibul a WC

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na seminár o kresťanskom životnom štýle.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :**

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle platnej Smernice č.2.o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum / hod.	17,00 EUR/ 1 hod.	Splatnosť
08. 08. 2016 (2 hod.)	34,00 eur	08.08.2016

v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradený poplatok za nájom je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrada poplatku za nájom je splatná na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

**čl. 4**

**Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 08.08.2016 do 08.08.2016 t.j. pondelok, v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod.(2 hodiny za dobu nájmu).

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

## čl. 5

### Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

4./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

## čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

## čl.7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## čl.8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

## čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

## čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

## čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

## čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

## čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

## čl. 15

V zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

V Novej Bani, dňa .....3.8.2016.....

Prenajímateľ :



.....  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

Nájomca :

.....  
Michal Belko