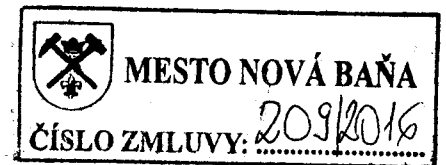


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 13/2016**



**Prenajímateľ:** Mesto Nová Baňa  
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** MAJA PRODUCTION s.r.o.,  
zastúpená PhDr. Martinom Jakubcom, PhD., konateľom spoločnosti  
Skalická cesta 7  
831 02 Bratislava 3  
IČO: 35 920 483  
DIČ: 2021948665  
Číslo účtu: 1980466854/0200  
IBAN: SK56 0200 0000 0019 8046 6854  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú priestory kina Vatra – kinosála a javisko, vestibul a WC, šatňa, zvuková aparatúra, mzda technika.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na hudobné predstavenie „REPETE Návraty“ dňa 28. 10. 2016.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :**

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle platnej Zmeny č. 3 Smernice o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum:	Výška nájmu:	Doba nájmu:	Celkom
28. 10. 2016	kinosála a javisko/paušál na akciu 70,00 eur	paušál na akciu	70,00 Eur
28. 10. 2016	vestibul a WC/17,00 Eur/1 hod.	15:30 – 17:30 hod	34,00 Eur
28. 10. 2016	šatňa/ 10,00 eur/1 hod.	14:30 – 18:30 hod.	40,00 Eur
28. 10. 2016	zvuková aparatúra/10,00 Eur/1hod.	15:30 – 17:30 hod.	20,00 Eur
28. 10. 2016	mzda technika 5,00 Eur/1hod.	15:30 – 17:30 hod.	10,00 Eur

**Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 28.10.2016 do 28.10.2016 v piatok, tak, ako je uvedené v rozpise nájomného, v čase od 14:30 hod. do 18:30 hod.(4hod.).

Nájom bude uhradený vo výške 174,00 Eur s DPH (slovom jedenstosedemdesiatštyri eur, nula centov) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 dní od prenájmu priestorov dohodnutého v tejto zmluve. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

#### čl. 5

##### Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

#### čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

#### čl.7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### čl.8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

#### čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

#### čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

#### čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

#### čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

#### čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

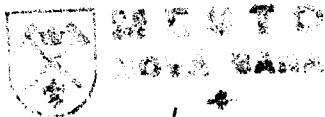
#### čl. 15

V zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 4.10.2016.....

v Bratislave, dňa 30.9.2016.....

Prenajímateľ :



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Nájomca :



MAJA production P.O. Box 35  
830 03 Bratislava 33

MAJA PRODUCTION spol. s r.o.  
Televízna a produkčná  
IČO: 35 070 483  
www.majaproducton.sk  
PHONE: 091

PhDr. Martin Jakubec, Phd.  
konateľ