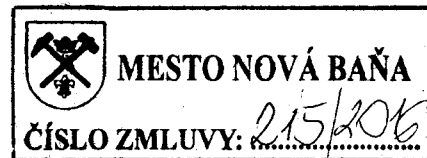


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 14/2016**



**Prenajímateľ:** M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** DS MÚZA  
v zastúpení Petrom Štrbom  
Cintorínska 125/49  
968 01 Nová Baňa

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú priestory KD Bukovina.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na odohranie divadelného predstavenia „KUBO“ DS MÚZA.

**čl. 3**

**Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :**

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle platnej Zmeny č. 3 Smernice o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum/hod.	Výška nájmu: 10,00Eur/1hod	Splatnosť
23. 10. 2016 (2hod.)	20,00 eur	28. 10. 2016

**Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 23. 10. 2016 do 23. 10. 2016 v čase od 15:00 hod. do 17:00 hod.(2hod.).

Poplatok za nájom bude uhradený v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradený poplatok za nájom je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrada poplatku za nájom je splatná na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

**čl. 5**

**Ostatné podmienky :**

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

**čl. 6**

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

**čl. 7**

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

**čl. 8**

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

**čl. 9**

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

**čl. 10**

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

**čl. 11**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**čl. 12**

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

**čl. 13**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

**čl. 14**

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

**čl. 15**

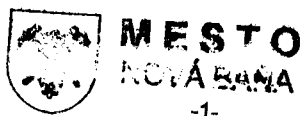
V zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 18.10.2016.....

v Novej Bani, dňa 17.10.2016.....

Prenajímateľ :

Nájomca :



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Peter Štrba