

Zmluva č. 9/MIN/2016

o prevádzkovaní priestorov verejného WC na ulici Cintorínska 3.

Vlastník : **Mesto Nová Baňa**
so sídlom : Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení : Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa
bank. spoj. : VÚB a.s. Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 14429422/0200
IČO : 00 320 897

Mesto je zriadené z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prevádzkovateľ : **Technické služby mesta Nová Baňa**
so sídlom : Dlhá lúka č. 18, Nová Baňa
v zastúpení : František Bakoš, riaditeľ príspevkovej organizácie mesta
bank. spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 11236422/0200
IČO : 00 185 221

uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 obchodného zákonníka zmluvu o priestorov verejného WC na ulici Cintorínska 3.

Čl.1

Predmet prevádzkovania

Predmetom prevádzkovania sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Cintorínska č. 3, súp. číslo 148, pozostávajúce z celkovej výmery **31,20 m²**.

Nehnutelnosť je zapísaná Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 a postavená na parcele C KN parc.č. 4639, zapísaná Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123.

Prevádzkovateľ prevzal nebytové priestory od vlastníka v termíne uvedenom v protokole o prevzatí, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl.2

Doba prevádzkovania a skončenie prevádzkovania

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi.

Prevádzkovateľ začne s prevádzkou priestorov dňa **28.10.2016**.

Čl.4

Účel prevádzkovania

Prevádzkovateľ sa zaväzuje využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na prevádzkovanie verejných WC .

Ďalej sa zaväzuje riadiť sa prevádzkovým poriadkom, ktorý je schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

čl. 5

Úhrada nákladov za energie na prevádzku priestorov

Výdavky spojené s prevádzkovaním priestorov (voda, plyn, elektrina) budú hradené vlastníkom priestorov a následne fakturované na základe odpočtov vlastníkom prevádzkovateľovi, po vystavení faktúr dodávateľmi vlastníkovi.

čl.6

Určenie podmienok prevádzky

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje starať sa o prevádzkové priestory s náležitou starostlivosťou riadneho hospodára, vykonávať údržbu a opravu, bezodkladne po zistení nahlásiť vlastníkovi vady pre uplatnenie reklamácie väd technologického zariadenia v záručnej dobe.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje oznámiť vlastníkovi každú poistnú udalosť do dvoch dní od jej vzniku. Za tým účelom vlastník poskytne prevádzkovateľovi kópiu poistnej zmluvy uzavretej medzi poisťovňou a vlastníkom zariadenia.
3. Prevádzkovateľ môže využívať zariadenie na účel vymedzený touto zmluvou. Zariadenie nie je možné využívať na podnikateľské účely alebo prenajímať tretím osobám.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o prevádzkovaní priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží vlastník priestorov a dve prevádzkovateľ.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní priestorov je uzavretá podľa obchodného zákonníka a podľa obchodného zákonníka sa budú tieto vzťahy posudzovať.
4. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, bez nátlaku a bez tiesne, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpisujú.
5. Zrušenie, zmeny, doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané na základe písomnej dohody zmluvných strán s predchádzajúcim schválením návrhu dohody v mestskom zastupiteľstve.

V Novej Bani dňa.....20.10.2016

.....
prevádzkovateľ
Technické služby mesta Nová Baňa
zast. riaditeľom **Františkom Bakošom**

.....
vlastník
Mesto Nová Baňa
zast. primátorom **Mgr. Jánom Havranom**

