



Dodatok č. 3

k Zmluve č. 9 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, ul. Cintorínska 3 zo dňa 01.03.2005 a jej dodatkov č. 1, 2 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
č. účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Nájomca: **Michal Lisičan**
miesto podnikania: **Cintorínska 53, 968 01 Nová Baňa**
trvalé bydlisko: **Cintorínska 123/53, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **33325022**
DIČ: **SK1020616190**
obchodné meno: **Michal Lisičan - Viera**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
č. účtu 74371402/0900
IBAN: **SK7309000000000074371402**
BIC: **GIBASKBX**

Zmluvné strany v zmysle čl. 13 Zmluvy č. 9 uzatvorenej dňa 01.03.2005 uzatvárajú tento Dodatok č. 3 , ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

1. Článok 1 – Predmet nájmu sa mení a znie nasledovne:

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Cintorínska č. 3, súp. číslo 148, pozostávajúce z výmery :

- prevádzkové priestory s príslušenstvom – 98,59 m² á 33,19 euro/m²/rok
/priestor č. 4,5,6,7/

Nehnuteľnosť – iná budova, súpisné číslo 148 je zapísaná Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a postavená na parcele C KN parc.č. 4639, ktorý je zapísaný Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123.

Nájomca je oprávnený využívať bezodplatne verejné WC, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 148, na ulici Cintorínskej č. 3 v Novej Bani.

2. Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného sa upravuje nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **01.11.2016** čiastku 3.272,20 eur slovom tritisícdevstosedemdesiatdva eur 20 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 818,05 eur do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za mesiac október, november, december 2016 – IV.Q/2016 predstavuje čiastku 814,49 eur. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, el. energie, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z vlád. nár. č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 9 a jej Dodatkov č. 1, 2, nedotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 9 a jej Dodatkov č. 1, č. 2 a je vyhotovený v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 27. 10. 2016.

Prenajímateľ :
Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Nájomca :

.....
Michal L i s i č a n

