

Kúpna zmluva 14/p/2016
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ján Pastier, rod. Pastier,
Andrea Pastierová, rod. Betinová,
obaja trvalé bydlisko: **Pod sekvojou 1343/45, 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Ján Pastier, rod. Pastier a manželka Andrea Pastierová, rod. Betinová (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j ú** v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť –

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 2183/15 – lesný pozemok o celkovej výmere 301 m²:

- C KN parc. č. 3377/3 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 93 m²,
- C KN parc. č. 3377/5 – zastavaná plocha o výmere 226 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 127 m²,
- C KN parc. č. 3378 – záhrada o výmere 189 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 81 m²,

Pozemok vytvorený z E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.090 m² a to: C KN parc. č. 3379/3 – zastavaná plocha o výmere 54 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 54 m²,

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 5241/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.382 m²:

- C KN parc. č. 3376/1 – orná pôda o výmere 28 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 28 m²,

- C KN parc. č. 3377/3 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „6“ o výmere 4 m²,
- C KN parc. č. 3377/5 – zastavaná plocha o výmere 226 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 99 m²,
- C KN parc. č. 3378 – záhrada o výmere 189 m² vytvorený dielom „8“ o výmere 108 m², geometrickým plánom č. 10935479-156/16 vypracovaným dňa 8.9.2016 geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 13.09. 2016, pod číslom 340/16 vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 216/2016 zo dňa 21. 9. 2016, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru 594 m² predstavuje čiastku 4206,42 eur, (pozemky: C KN parc. č. 3377/3, C KN parc. č. 3377/5 a C KN parc. č. 3378 o celkovej výmere 512 m² po 7,17 eur/m², pozemok C KN parc. č. 3379/3 o výmere 54 m² po 6,57 eur/m² a pozemok C KN parc. č. 3376/1 o výmere 28 m² po 6,45 eur/m²) zaokrúhlene 4210,00 eur, slovom štyritisícdeväťdesiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 142016.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, súp. č. 559 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 23. 6. 2016 – uznesenie č. 59/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19. 10. 2016 – uznesenie č. 81/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

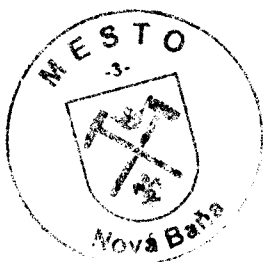
XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa28.10.2016.....

V Novej Bani, dňa28.10.2016.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:

.....
.....
Ján Pastier, rod. Pastier

.....
.....
Andrea Pastierová, rod. Betinová

leometrický
yhotoviteľ

V

9

1

ňa: 8.9.2

lové hranice

áznam pod

úradnice bo
daje sú ulož