

## Z á m e n n á z m l u v a č. 15/2016

Zmluvné strany:

**M e s t o Nová Baňa**

**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

a

**Vilém Kurz, rod. Kurz,**

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

### I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 2883/2 – zastavaná plocha o výmere 146 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku E KN parc. č. 2837/2 – ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-64/16 vypracovaným dňa 17.06.2016 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.06.2016 pod číslom 200/16.

### II.

Vilém Kurz, rod. Kurz je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 2882/6 – ostatná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 2882 – trvalý trávny porast o výmere 1208 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 1942, geometrickým plánom č. 10935479-64/16 vypracovaným dňa 17.06.2016 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.06.2016 pod číslom 200/16.

### III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Vilémovi Kurzovi, rod. Kurz nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 2883/2 – zastavaná plocha o výmere 146 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku E KN parc. č. 2837/2 – ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom

Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-64/16 vypracovaným dňa 17.06.2016 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.06.2016 pod číslom 200/16.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

#### IV.

Vilém Kurz, rod. Kurz odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa, zastúpeného Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta, nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 2882/6 – ostatná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 2882 – trvalý trávny porast o výmere 1208 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 1942, geometrickým plánom č. 10935479-64/16 vypracovaným dňa 17.06.2016 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.06.2016 pod číslom 200/16.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

#### V.

Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – zaužívanej cesty. Z dôvodu, že cesta je využívaná len žiadateľom a spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktorí v žiadosti o zámenu pozemkov vyjadrili súhlas so zmenou trasy cesty.

#### VI.

Zmluvné strany sa dohodli na záмене nehnuteľností identifikovaných v bode III. a IV. tejto zámennej zmluvy bez finančného vysporiadania, nakoľko výmera zamieňaného pozemku C KN parc. č. 2882/6 – ostatná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup> v prospech mesta Nová Baňa je o 20 m<sup>2</sup> väčšia, ako zamieňaný pozemok v prospech Viléma Kurza.

#### VII.

Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa – uznesenie č. 74/2016 zo dňa 19.10.2016, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zámennej zmluvy.

#### VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

#### IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša Vilém Kurz.

**X.**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny, Mesto Nová Baňa, a to po zaplatení nákladov uvedených v bode IX. tejto zámennej zmluvy.

**XI.**

Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

**XII.**

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**XIII.**

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XIV.**

Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Nová Baňa, 1 rovnopis Vilém Kurz a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny.

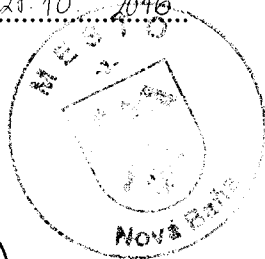
**XV.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto zámennú zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 28.10.2016

V Novej Bani, dňa 28.10.2016

Mesto Nová Baňa:



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta